

# Brf Berga

Nyhetsbrev Nr 2 2014

Tema: Inför sommaren



## Hej Medlem

Sommaren närmar sig med stora steg och vår förening har en spännande tid framför sig. Vi i styrelsen får allt fler positiva signaler och omdömen från personer som besökt vår förening. Många gillar vårt bostadsområde, våra välskötta hus och den fina ordning som råder på gårdar och entréer. Med andra ord mycket trevliga samtal.

Med detta nyhetsbrev får du en del nyttig information men också några påminnelser om de regler som gäller i vårt gemensamma bostadsområde.

### Sommaröppet på expeditionen

Under sommaren gör vi ändringar i öppettiderna för expeditionen. Se vad som gäller högst upp i högerspalten.

### Ny förvaltare



Lars Jönsson från HSB har beslutat sig för att gå vidare i karriären. Vi tackar Lars för bra service och goda insatser. Lars efterträds nu av Karin Alfredsson. Se bild till vänster.

Karin har bland annat en tvåårig högskoleutbildning i Malmö som **kundansvarig fastighetsförvaltare**. Vi hälsar Karin varmt välkommen till föreningen.

### Nya taggar/nyckelbrickor

Nu är de nya läsarna för nyckelbrickorna på plats. Vi ber om ursäkt för att leverantören totalt missade att följa den överenskommelse som gjorts om att alla boende skulle informeras **innan** systemet togs i bruk och att en del boende drabbades negativt av det inträffade.

### Stambyte

Förberedelsearbetet inför vårt kommande stambyte rullar på planenligt. Styrelsen räknar med att vi i augusti bjuder in alla medlemmar till ett informationsmöte som behandlar hela projektet inklusive presentation av kalkylerade kostnader och påverkan på föreningens ekonomi. På informationsmötet deltar sakkunniga tekniker och personal från HSB för att svara på alla frågor kring stambytet. Du kommer även få information om tidplaner, möjligheter till tillval och mycket annat.

I samband med informationsmötet delas även en omfattande skriftlig dokumentation till alla hushåll i föreningen.

Några veckor efter informationsmötet kommer alla medlemmar bjudas in till en extra föreningsstämma för att fatta de beslut som krävs angående stambytet.

Styrelsen räknar med att, om inget oförutsett inträffar, en byggstart kan ske under hösten 2014. Även om varje lägenhet och trappuppgång bara berörs under några veckor så beräknas hela byggtiden till cirka 2½ år.

### PCB-sanering

Saneringen av PCB i mjukfogarna i fasaderna går nu vidare på gårdarna 40 och 50.

## Kontakt

E-post: [info@hsbberga.se](mailto:info@hsbberga.se)

Vår expedition på Kadettgatan 4 E är öppen 1/6 – 31/8 varje helgfri måndag kl 15 – 17. Stängt vecka 32 – 33.

Tel under expeditionstid: 042-16 13 75

## Brf Berga på Internet

Vår hemsida finns på [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se)

Här finner du alltid aktuell information om vår förening som t.ex. mättsatta lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

## Felanmälan/boendeservice

Ring HSB Boendeservice telefon 042-19 95 90.

Personlig service vardagar 07 – 10. Övriga tider röstbrevlåda som avlyssnas regelbundet.

Vid **akuta fel** följ anvisning från röstbrevlåda.

Felanmälan kan även lämnas på Internet – [www.hsbhbg.se](http://www.hsbhbg.se) och länken "Kontakt".

## Styrelsens sammansättning

Styrelsen har följande sammansättning:

- Martin Pettersson, ordförande
- Katarina Larsson, vice ordf
- Mats Rosdahl, sekreterare
- Åsa Hofvendahl, ledamot
- Bo Kemberg, ledamot
- Carin Rydén, ledamot
- Anders Nilsson, ledamot

E-post till styrelsen [info@hsbberga.se](mailto:info@hsbberga.se)

Vänd->

### Låsta entréer på 10- och 70-gårdar

De berörda gårdarna/entréerna har under en tid varit tillhåll för ungdomar som uppträtt på ett sätt som hotat och skrämt boende i trappuppgångarna. Av den anledningen låses dessa entréer tills vidare varje dag klockan 16.

### Mopedkörning

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet med mopedkörning inne på gårdarna. Tänk på yngre barn och andra som kan komma till skada.

### Lekande barn

Det är jättetrevligt med barn som leker, stojar och har kul. Vi vill dock uppmana föräldrar och andra vuxna att tala med barnen om att vara försiktiga och var-samma med våra buskar och planteringar. De skador som uppstår emellanåt är kostsamma att åtgärda.

### Biltvätt

Det har uppmärksammats att biltvätten används för bilar som inte ägs av boende i föreningen. Biltvätten är enbart till för de bilar där bostadsrättshavaren är ägare. Den som bryter mot detta riskerar att bli uppsagd från rätten att använda tvätten.

### Vaktbolag

Telefonnumret till föreningens vaktbolag, **Security Assistance**, är 040-689 24 66.

### Grovsopor

Det är enbart de grovsopor som anges på anslagstavlan i grovsoprummet som får lämnas. Alla övriga grovsopor, inklusive alla vitvaror, kan du lämna kostnadsfritt på återvinningscentralen på NSR Filborna. Du kan läsa mer om hur vi ska hantera vårt avfall på bästa sätt på [www.nsr.se](http://www.nsr.se).

### Hundrastning

För allas trevnad och trygghet vill vi åter påpeka att det inte är tillåtet att rasta hundar på våra gårdar. Skulle det trots detta inträffa en "olycka" måste du plocka upp efter hunden.

### Trevlig sommar!

Styrelsen vill önska alla medlemmar och boende en varm och skön sommar med mycket avkoppling och härliga upplevelser. Vi återkommer med inbjudan till möte i slutet av sommaren.

Med vänliga hälsningar

**Styrelsen för Brf Berga**

