

Brf Berga

Nyhetsbrev Nr 3 2014

Tema: Hösten 2014



Hej Medlem

Här kommer ett nytt nyhetsbrev till dig med aktuella nyheter och information om viktiga frågor i vår bostadsrättsförening.

Avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat om nya avgifter från och med den 1 oktober 2014. Höjningen grundar sig på delar av de kostnader som stambytet medför och de övriga budgeterade ökade kostnaderna för föreningen. Avgifterna höjs med fem procent. Stambytet påverkar på föreningens avgifter redovisas närmare i den informationsbroschyr som delats till samtliga hushåll.

Hyror för lokaler och förråd hyrda av bostadsrättshavare omfattas av höjningen. Hyran för garage och P-plats är oförändrade.

Stambyte

Den 18 augusti höll vi ett mycket välbesökt informationsmöte med anledning av det stundande stambytet med badrumsrenovering. Mötet hölls i en mycket positiv anda och många medlemmar fick en chans att få svar på sina egna frågor och funderingar.

Styrelsen har nu kallat till en extra föreningsstämma den 11 september. Stämman ska fatta beslut med anledning av stambytet. Vi hoppas på en välbesökt stämma. Ta gärna med informationsbroschyren om stambytet.

Fullmakt

Bifogat detta nyhetsbrev får du även en förtryckt fullmakt. Denna kan du använda som inte har möjlighet att själv delta på stämman. Du ska även fylla i villkoren för fullmakten. Fullmakt kan ges till annan medlem i föreningen eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn. Varje person kan företräda maximalt en fullmakt enligt stadgarna. Fullmakten ska visas upp och lämnas vid entrén till möteslokalen.

Lås till lägenhetens ytterdörr och förråd

För att dina låscylindrar ska fungera bra rekommenderas att du smörjer dem en gång per halvår med låsolja. Då garantitiden är ute kan du välja valfri låsolja.

Avfallssortering

Styrelsen har fått påpekande från NSR att det är många boende som gör fel med det organiska komposterbara matavfallet. Det är inte tillåtet att trä en plastpåse utanpå den bruna papperspåsen. Från och med denna vecka kommer det att kosta föreningen 65:-/kärlet i extra avgift om det finns en plastpåse i kärlet. Det innebär att föreningen i värsta fall kan drabbas av extrakostnader på 85 000 kr/år.

Det går bra att bära avfallspåsen i en plastpåse fram till kärlet för organiskt avfall men där måste plastpåsen tas av och läggas i kärlet för plaståtervinning.

Bilvård

Det har kommit till styrelsens kännedom att bilvården utnyttjas av obehöriga som får tillgång till servicen genom att låsbrickor lånas ut av bostadsrättshavare. Våra tvättplattor med oljeavskiljare är inte godkända för så många biltvättar som nu sker och föreningen riskerar föreläggande från kommunen om att stänga servicen. Även vattenförbrukningen har ökat markant vilket medför ökade kostnader för oss alla. Ett sätt att stävja problemet är att öka tillsynen och att ta bort behörigheten från två av de tre taggar som varje bostadsrättshavare innehar.

Kontakt

E-post: info@hsbberga.se

Vår expedition på Kadettgatan 4 E är öppen varje helgfri måndag kl 15 – 18.

Tel under expeditionstid: 042-16 13 75

Brf Berga på Internet

Vår hemsida finns på www.hsbberga.se

Här finner du alltid aktuell information om vår förening som t.ex. måttssatta lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Felanmälan/boendeservice

Ring HSB Boendeservice telefon 042-19 95 90.

Personlig service vardagar 07 – 10. Övriga tider röstbrevlåda som avlyssnas regelbundet.

Vid **akuta fel** följ anvisning från röstbrevlåda.

Felanmälan kan även lämnas på Internet – www.hsbhbg.se och länken "Kontakt".

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har följande sammansättning:

- Martin Pettersson, ordförande
- Katarina Larsson, vice ordf
- Mats Rosdahl, sekreterare
- Åsa Hofvendahl, ledamot
- Bo Kemberg, ledamot
- Carin Rydén, ledamot
- Anders Nilsson, ledamot

E-post till styrelsen info@hsbberga.se

Vänd->

Fortsättning från sidan 1

Vi har noterat att det ofta är låst till bilvården. Därför är det mycket viktigt att du ser till att porten är stängd och låst då du lämnar anläggningen.

Tvättstugebokning

Tvättstugor ska bokas genom att man sätter sin nummerade tvättplugg i bokningstavlan för en viss tid. Om den som bokat inte kommer på rätt tid så kan detta bero på arbete eller annat. Det är inte tillåtet att ta tid från någon som bokat. Om du tror att tvättpluggen är glömd i tavlan kan du kontakta den som bokat. Nummer på tvättpluggen är samma som lägenhetsnummer.

Några boende har köpt tvättpluggar utan nummer i handeln för att på så sätt bereda sig fler tvätttider. Som alla förstår skapar detta irritation och det är naturligtvis inte tillåtet. Styrelsen har gett HSB i uppdrag att kontrollera detta snarast och vi utgår ifrån att omärkta tvättpluggar inte används framöver.

Besöksparkering

Besöksparkeringen får inte användas av boende utan är som namnet säger avsedd för gäster. Denna regel gäller även för företagsbilar som parkerar på gästparkeringen. Det finns lediga P-platser för 120:-/mån.

Styrelsen har gett Car Park i uppdrag att intensifiera bevakningen av besöksparkeringen. I denna kontroll kommer Car Park notera vilka firmabilar som står parkerade regelbundet på gästparkeringen och därefter kontakta företagen.

Farthinder

Styrelsen har fått önskemål från flera boende om farthinder på gångar och på Kadettgatan. Farthinder på gångar hanteras av styrelsen och något beslut är ännu inte fattat. Vad gäller Kadettgatan har styrelsen överlämnat önskemålen till Helsingborgs stad som skall göra en kontroll av lämpligheten av sådana hinder. Farthinder på gatan är inget styrelsen kan besluta om.

Västra Berga skola

Föreningens förvaltare, Karin Alfredsson, har haft möte med personal på V Berga skola angående bemötande av ungdomar i området. Fler möten är planerade och skolan har utsett en kontaktperson vid namn Jashar Berisha. Styrelsens uppfattning är att det varit en ganska lugn sommar utan större störningar. Mopedåkarna är identifierade och tillrättavisningar har skett med god verkan.

Hemsida

Föreningens hemsida är igång. Vi lägger in information efterhand och du får gärna komma med synpunkter och förslag på vad mer som skall läggas in/ändras.

Kolonilott

En kolonilott är ledig för uthyrning omgående.

Avslutningsvis

Vi i styrelsen ser fram emot en spännande period i föreningens utveckling. Inom kort startar det planerade stambytet och alla lägenheter kommer att få nya fina badrum. Dessutom planeras en del andra åtgärder som förbättrar för oss som bor i området.

Som vi skrev i informationsbroschyren om stambytet är föreningens ekonomi stark och vi har ett gott anseende bland annat hos bankerna. Denna position vill vi i styrelsen givetvis slå vakt om och vårda. Vårt arbete har mycket fokus för den långsiktiga ekonomin och på att hålla våra hus i gott skick.

Med detta vill vi önska alla medlemmar en skön höst.

Styrelsen Brf Berga

