

# Brf Berga

Nyhetsbrev Nr 2 2015

Tema: Stambytte



## Hej Medlem

Sommaren är enligt envisa rykten i antågande 😊.

Stambyttet har startat upp och rullar nu på trapphus för trapphus. I detta nyhetsbrev får du information som handlar om stambyttet. Vi berättar även om andra viktiga frågor som kan vara bra att känna till. Har du frågor eller förslag är du alltid välkommen att kontakta styrelsen eller vår förvaltare. Kontaktuppgifter finner du i spalten till höger på nästa sida.

### STAMBYTTE

**Stambyttet** flyter på bra och de berörda är nöjda med sina nya fräscha badrum! På grund av diverse oförutsedda problem som uppstod i början under stambyttet kommer det att ske förändringar i den preliminära tidsplanen. Du kommer att få reviderade tidsplaner om stambyttet längre fram när renoveringen närmar sig ditt hus.

**Observera:** Alla synpunkter och frågor som handlar om stambyttet ska ske via boendesamordnaren Josefine Freundlich 042-19 95 38.

Vi bifogar foton på två nyrenoverade badrum. Ett i standardutförande och ett badrum med duschvägg som tillval.

### Viktig information och klarläggande

Under tiden NCC arbetar i din lägenhet, och har satt upp Phoniro-lås på din dörr, så är det NCC som ansvarar för arbetsplatsen. Om du vill ta in egna hantverkare för reparationer/arbeten i lägenheten under denna tid så skall NCC alltid kontaktas för godkännande. Se information längre ned.

NCC råder över arbetsplatsen och ansvarar därmed för arbetsmiljö och anställningsvillkor. Anlitar någon boende en egen fönsterputsare eller hantverkare som inte bär föreskriven skyddsutrustning eller kanske t.o.m. köper svart arbetskraft så kan NCC råka illa ut. NCC vill också ha koll på att enbart behöriga personer kommer in i lägenheten.

I någon lägenhet där man nu har egna hantverkare är slutbesiktningen inte utförd. Detta kan resultera i tvist om vem som gjort vad vid en eventuell skada. Anmälan om att använda annan personal än NCC, skall alltid anmälas till Josefine Freundlich.

**Golvvärme** Ni som gjort tillval med golvvärme i badrum skall inte använda denna de första ca 30 dagarna. Golvet måste torka ut ordentligt innan värmen slås på.

**Toalett- och duschbod** Det har varit en del problem med låsen till boden som gjort att dörren varit svår att öppna. Felet är noterat och vi hoppas att det har rättats till. Någon eller några verkar ha stort behov av toalettpapper då det försvinner omotiverat mycket papper från boden.

**Felanmälan** Vid akuta ärenden, felanmälan, angående stambyttet utanför kontorstid, skall det telefonnummer som finns angivna på informationsbladet i varje trappuppgång användas. På dagtid skall Josefine Freundlich kontaktas.

**Synpunkter angående stambyttet** Information från bostadsrättshavarna angående stambyttet skall rapporteras till projektsamordnare Josefine Freundlich, <tel:042-199538>. Josefine återkopplar ärendet till NCC.



Badrum med standardutförande



Badrum med tillval duschvägg

## ÖVRIG INFORMATION

**Ventilation** Bravida AB har under vecka 23 börjat lämna ut information om injustering av ventilationen i lägenheterna.

**Säkerhet** Bostadsrättsföreningen har inhandlat ett antal säkerhetsbleck att sättas upp på insidan av postboxarna. Önskar ni sätta upp ett sådant är kostnaden 350 kr med uppsättning. Kontakta förvaltaren Karin Alfredsson om detta önskemål.

**Garage** Föreningens garageport har blivit renoverad och fungerar utmärkt.

**Rökning** Styrelsen hoppas att de bostadsrättshavare som står utanför husen och bodarna och röker plockar upp fimparna efter sig. Detta för allas trivsel.

**Balkonger** Färg till träpanelen på balkongerna finns att avhämta på områdeskontoret. Föreningen har ansökt om ett gemensamt bygglov hos kommunen för inglasning av balkongerna. Vi har inte fått besked om detta ännu. Innan ni börjar att glasa in skall detta anmälas till Karin Alfredsson

**Parkering** Styrelsen vill också erinra att det är gäster och inte boende som får parkera på gästparkeringen. Syd park uppmärksammar detta och skärper övervakningen.

Det finns ett 100-tal lediga p-platser att hyra. För att hyra ska du vända dig till Emelie Nordström 042-19 95 31.

**Hastighet på Kadettgatan** Föreningen har ansökt om permanenta farthinder vid Kadettgatan 71 i närheten av garaget för att få ner hastigheten på passerande fordon. Vi noterade att hastigheten mättes vid denna plats den 8 juni.

**Sommaröppet på kontoret** Områdeskontoret har sommartid 1 juni – 31 augusti, 15.00–17.00. Kontoret är stängt vecka 28-29.

**Smart sätt att spara pengar på** Vill på nytt vädja till alla att INTE kasta plastpåsar i de organiska avfallskärlen. Det finns papperspåsar för detta ändamål.

Tidigare har vi fått betala en straffavgift med 65 kr per kärl. Nu är straffavgiften höjd till 300 kr per kärl och tömningstillfälle. Det räcker med en plastpåse i kärlet så debiteras straffavgiften. Det är självklart en onödig kostnad som vi alla i slutändan får betala. Dessa pengar kan vi ha till något som är mycket trevligare. Hoppas på bättring.

**Aktivitetslokal** Styrelsen tar nu in anbud på kostnaden för att renovera före detta frisörsalongen i affärshuset. Vi har för avsikt att, när lokalen är klar, köpa in enkla klaffbord så att man kan ha lite aktiviteter där. Det har redan kommit in önskemål om loppis samt bokbytdagar. Har du andra förslag är du välkommen med dem.

**Trevlig sommar!** Styrelsen har från säker källa fått veta att det blir sommar även i år. Vi önskar därför samtliga medlemmar och boende en varm, avkopplande och skön sommar. Vi vill också önska dig en trevlig midsommar.

*Martin, Katarina, Mats R, Åsa, Carin, Anders och Mats S*

**Styrelsen Brf Berga**

## **Kontakt**

E-post: [info@hsbberga.se](mailto:info@hsbberga.se)

Vår expedition på Kadettgatan 4 E är öppen varje helgfri måndag kl 15 – 18.

Sommartid: Se text i vänsterspalt

Tel under expeditionstid: 042-16 13 75

Förvaltare Karin Alfredsson 042-19 95 00

## **Brf Berga på Internet**

Vår hemsida finns på [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se)

Här finner du alltid aktuell information om vår förening som t.ex. mättsatta lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

## **Felanmälan/boendeservice**

Ring HSB Boendeservice telefon 042-19 95 90.

Personlig service vardagar 07 – 10. Övriga tider röstbrevlåda som avlyssnas regelbundet.

Vid akuta fel följ anvisning från röstbrevlåda.

Felanmälan kan även lämnas på Internet – [www.hsbhbg.se](http://www.hsbhbg.se) och länken "Kontakt".

## **Styrelsens sammansättning**

Styrelsen har följande sammansättning:

- Martin Pettersson, ordförande
- Katarina Larsson, vice ordförande
- Mats Rosdahl, sekreterare
- Åsa Hofvendahl, ledamot
- Carin Rydén, ledamot
- Anders Nilsson, ledamot

E-post till styrelsen [info@hsbberga.se](mailto:info@hsbberga.se)



**HSB – där möjligheterna bor**