

# Brf Berga

Nyhetsbrev Nr 1 2015

Tema: Våren är i antågande



## Hej Medlem

Våren är i antågande och arbetet med stambytet startar upp. Det är mycket som händer nu och i detta nyhetsbrev får du aktuell information från styrelsen. Har du frågor eller förslag är du alltid välkommen att kontakta styrelsen eller föreningens förvaltare. Kontaktuppgifter finner du i spalten till höger.

### STAMBYTE

**Stambytet** är nu igång med förberedelser i trapphallarna och källaren i hus 42. NCC börjar i 42:an den 3 mars.

De boende som idag har badkar och vill investera i ett nytt sådant får 20% avdrag på priset som är angivet i tillvalslistan.

Tvättstugan närmast 42 B är stängd hela vecka 11 och ev. vecka 12, på grund av att NCC arbetar med att dra ner nya rör. Samtidigt byts lås så att det enbart är den som bokat tvättstugan som kan komma in. Samma sak gäller för nästa tvättstuga under V 13 och 14.

Var noga med att ta vara på tvättiderna då belastningen blir stor på övriga tvättstugor. Eftersom det kommer att vara begränsad möjlighet att få tvättider var vänliga och ta hänsyn till varandra.

Tänk på att någon måste vara hemma första morgonen när stambytet börjar i Er lägenhet. De temporära låsvreden skall då installeras på insidan av dörren. Dessa är ett extra skydd för att ingen obehörig skall kunna komma in i lägenheten under byggtiden.

Är du bortrest eller inte kan vara närvarande tag snarast kontakt med Josefine Freundlich på HSB 042-199538 eller [josefine.freundlich@hsbhbg.se](mailto:josefine.freundlich@hsbhbg.se).

Ni som har innerdörrar i bostaden och inte behöver öppna dessa under perioden för stambytet rekommenderas att sätta tape runt dörrarna. Då får ni in så lite byggdamm som möjligt i dessa utrymmen. Det finns särskild tape att köpa som är lätt att ta bort utan att lämna skador på listerna och dörrarna. Enligt NCC brukar denna tape vara "blå" men fråga gärna i affären när ni inhandlar den.

### VIKTIGT

**Angående obehöriga besök** Flera stölder i bostäder har skett under senaste tiden då personer sagt att de vill komma in i lägenheten för att kontrollera något. Släpp inte in någon som kommer och ringer på er dörr utan att de har namnbricka med företagsnamn och foto. Neka tillträde om personen inte har denna namnbricka. Alla hantverkare med behörighet är utrustade med fotolegitimation. NCC är meddelade och kommer att försöka hjälpa till att "hålla koll" på om de ser någon obehörig på arbetsplatsen.

### PARKERING

**Gästparkering** Vi har ett begränsat antal gästparkeringar och dessa är enbart avsedda för gäster. Det är inte tillåtet för boende att parkera på gästplatserna. Detta gäller även för "firmabilar" som står parkerade kvälls- och nattetid.

**Lediga P-platser** Föreningen har lediga platser att hyra ut. Månadshyran är för: P-plats 120 kr • Kallgarage 250 kr • Varmgarage 400 kr

### Kontakt

E-post: [info@hsbberga.se](mailto:info@hsbberga.se)

Vår expedition på Kadettgatan 4 E är öppen varje helgfri måndag kl 15 – 18.

Tel under expeditionstid: 042-16 13 75

### Brf Berga på Internet

Vår hemsida finns på [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se)

Här finner du alltid aktuell information om vår förening som t.ex. mättsatta lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

### Felanmälan/boendeservice

Ring HSB Boendeservice telefon 042-19 95 90.

Personlig service vardagar 07 – 10. Övriga tider röstbrevlåda som avlyssnas regelbundet.

Vid **akuta fel** följ anvisning från röstbrevlåda.

Felanmälan kan även lämnas på Internet – [www.hsbhbg.se](http://www.hsbhbg.se) och länken "Kontakt".

### Styrelsens sammansättning

Styrelsen har följande sammansättning:

- Martin Pettersson, ordförande
- Katarina Larsson, vice ordf
- Mats Rosdahl, sekreterare
- Åsa Hofvendahl, ledamot
- Carin Rydén, ledamot
- Anders Nilsson, ledamot
- Mats Svensson, ledamot

E-post till styrelsen [info@hsbberga.se](mailto:info@hsbberga.se)

Vänd->

**Husvagnsparkering** Laddstolparna är inte avsedda för permanent inkoppling till husvagnen. Inkoppling ska ske med timer i två-timmarspass. Räcker inte detta får man påbörja en ny period om två timmar. Permanent elkabel ska kopplas bort.

**Garageportar** Det händer ibland att garageporten inte går ned automatiskt. Det har vid de flesta fall gått att fälla ner porten för hand. Försök att inte lämna garaget med öppen port eftersom obehöriga då lätt kan ta sig in till bilarna.

## MEDLEMSSERVICE

**Föreningens hemsida** Vår hemsida är mycket informativ och bra. Adressen är [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se)

Har du några idéer om vad mer som kan läggas till är du välkommen att kontakta styrelsen på [info@hsbberga.se](mailto:info@hsbberga.se). I övrigt kontakta vår förvaltare Karin Alfredsson eller lägg en lapp i brevlådan vid expeditionen.

**Lekplatser** Styrelsen har beställt skyltar med kontaktuppgifter för bl.a. felanmälan till samtliga lekplatser. Alla lekplatser och lekredskap är besiktigade. Besiktning sker en gång per år.

**Grovtvättstugor** Nya låskolvar håller på att installeras i grovtvättstugornas dörrar. Det blir samma system som till de ordinarie tvättstugorna.

**Sortering av avfall** Vi vill påminna om att inte kasta organiskt avfall med plastpåsar utanpå den bruna påsen. Bär gärna soporna till soprummen i plastpåsar men kasta därefter plastpåsar i avfallskärl för plast.

Felsorterat avfall är mycket dyrt. Idag betalar vi otroligt mycket mer än vi behöver för att slarv sker. Merkostnaden idag är ca 80.000:- per år. Tänk vad vi kunde gjort mycket trevligt för dessa pengar.

Vi har inte övervakningskameror i sophusen och hoppas att slippa montera in detta för att komma åt det kostsamma slarvet.

**Störningsjour/väktare** Drabbas du av störningar som t.ex. oväsen i trapphuset eller mopedkörning på gården kan du ringa störningsjouren på tel 040-689 24 80 eller telefonnumret som finns anslaget på entrédörrarna 040-689 24 00.

**Anslagstavlor** Det finns anslagstavlor i soprummen. Om det finns information om något som boende vill förmedla till varandra så använd gärna dessa anslagstavlor. Soprummen är öppna 05.00 – 23.00.

**Förslag från boende** Det har kommit ett trevligt förslag från boende att de vill arrangera loppis. Ett trevligt initiativ och vi hoppas att några anmäler sig som kan ta ansvar för genomförandet. Anmäl ditt intresse till förvaltaren Karin Alfredsson.

Vi ser gärna att andra kommer med förslag på "roligheter" som vi kan göra tillsammans i föreningen. Det finns kanske intresse för vinprovning, snickeri, gym, bastu etc? Verksamheter finns redan vad gäller canasta-, bingo- och boulespel.

Föreningen satte upp grillplatser för ett par år sedan. Dessa kan utnyttjas som mötesplatser för planerade och/eller spontana grillevenemang.

**Gästlägenheter** Får du gäster som behöver övernattnig? Föreningen har två stycken fina gästlägenheter att hyra för 250 kr/natt samt en festlokal att hyra för 500 kr per tillfälle.

**Odlingslott** En odlingslott är ledig att hyra för odlingsintresserad.

## BRANDSKYDD

**Lösa föremål i trapphus och källare** Det är förbjudet att ställa barnvagnar eller andra tillhörigheter utanför förråd, i gångarna eller i trapphallarna. Brandrisken är påtaglig och tillsammans med röken mycket farlig för alla boende.

## MILJÖ

### **PCB-sanering**

Alla fogar och all mark på 10, 40 och 50-gårdarna är nu klara. Borttagna växter och gräs kommer att ersättas under året. När det ändå grävdes i mark passade vi bl.a. på att få fuktproblem vid Kadettgatan 12:s källare åtgärdade. Under mars-april kommer den sista etappen, 60-70-gårdarna, att gå igång. Vi räknar med att all PCB-sanering skall vara slutförd i år.

**Styrelsen Brf Berga**

