

Brf Berga

Nyhetsbrev Nr 4 2014

Tema: oktober 2014



Hej Medlem

Nu är hösten här med vackra färger på träd och buskar. Vi i styrelsen har åter lite information vi vill delge dig. Vi vill också passa på och säga att du alltid är välkommen att kontakta oss eller föreningens förvaltare med dina frågor och förslag. Du kan till exempel skicka e-post eller vanligt brev men du är också välkommen att besöka föreningens expedition.

STAMBYTE

Stambytet

Den extra föreningsstämman var välbesökt och styrelsen vill tacka alla som närvarade på detta viktiga möte. Omröstningen gav ett mycket starkt stöd för styrelsens förslag. Nu går vi vidare i processen. Ärendet är på väg till Hyresnämnden i Malmö. De som motsätter sig stämmans beslut eller inte besvarat förfrågan som delades ut efter stämman kommer att kallas till Hyresnämndens förhandlingar. Upphandlingen är inne i sin slutfas och vi räknar med att återkomma med information inom kort. Vi kan redan nu informera om att arbetena kommer att starta på 40-gården.

MEDLEMSERVICE

Övernattningslägenheten

Det går bra att hyra övernattningslägenheterna vid tiden för stambytet. För att ge så många medlemmar som möjligt en möjlighet att nyttja erbjudandet är det max 7 dygn per tillfälle och lägenhet som man kan boka.

Har man bokat en övernattningslägenhet och därmed betalat för denna så återbetalas ingen ersättning om man inte använder lägenheten den bokade tiden.

Det har förekommit att boende har hyrt gästlägenhet och sedan "glömt" bort att hämta nyckel. De har då ringt vår förvaltare som har fått köra upp till kontoret för att lämna ut nyckel. Föreningen har då blivit debiterad för en halv timmes arbete, för närvarande är 300 kr. Om detta händer i framtiden så får den boende välja att avstå från sin bokning eller att betala den kostnad som debiteras för att få ut nyckel på icke kontorstid. Allt under förutsättning att någon har möjlighet att "rycka ut" med denna jourservice.

Kontorstid är som alla vet helgfria måndagar klockan 15 – 18. Se ovan till höger.

Låstaggar

Vi vill påminna alla nyinflyttade att, inom två veckor, komma till områdeskontoret/expeditionen för att registrera lägenhetens låstaggar. Om du missar detta blir dina taggar avregistrerade och de slutar därmed att fungera.

Låscylindrar

Beträffande låscylindrar till våra lägenheter, förråd och postboxar så omfattas dessa av bostadsrättshavarnas underhållsansvar. Flera bostadsrättshavare har uppmärksammat styrelsen på att det ibland är svårt att låsa och att öppna dessa lås.

Enligt tillverkaren bör dessa låscylindrar smörjas en gång i halvåret för att fungera optimalt. **Det är viktigt att INTE använda sig av oljespray.** Kanske kan ni smörja låsen tillsammans med grannarna och därmed slippa köpa låsspray var och en. Låssprayen finns i handeln. Du kan köpa den bland annat hos företag som säljer nycklar. Två exempel är: Låsmekano på Rundgången 30 A och Öbergs Nycklar på Gasverksgatan 25.

Kontakt

E-post: info@hsbberga.se

Vår expedition på Kadettgatan 4 E är öppen varje helgfri måndag kl 15 – 18.

Tel under expeditionstid: 042-16 13 75

Brf Berga på Internet

Vår hemsida finns på www.hsbberga.se

Här finner du alltid aktuell information om vår förening som t.ex. mättsatta lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Felanmälan/boendeservice

Ring HSB Boendeservice telefon 042-19 95 90.

Personlig service vardagar 07 – 10. Övriga tider röstbrevlåda som avlyssnas regelbundet.

Vid **akuta fel** följ anvisning från röstbrevlåda.

Felanmälan kan även lämnas på Internet – www.hsbhbg.se och länken "Kontakt".

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har följande sammansättning:

- Martin Pettersson, ordförande
- Katarina Larsson, vice ordf
- Mats Rosdahl, sekreterare
- Åsa Hofvendahl, ledamot
- Bo Kemberg, ledamot
- Carin Rydén, ledamot
- Anders Nilsson, ledamot

E-post till styrelsen info@hsbberga.se

Vänd->

Föreningens hemsida

Vår hemsida är klar och mycket informativ och bra. Adressen är www.hsbberga.se

Har du några idéer om vad mer som kan läggas till är du välkommen att kontakta styrelsen på info@hsbberga.se. I övrigt kontakta vår förvaltare Karin Alfredsson eller lägg en lapp i brevlådan vid expeditionen.

Omärkta tvättpluggar

De omärkta tvättpluggarna har tagits bort och vi hoppas slippa utföra denna översyn igen. Vi har gjort en översyn två gånger i år. Vid båda tillfällena fanns det ett antal omärkta pluggar.

Sortering av avfall

Avfallssorteringen har blivit bättre men det förekommer fortfarande plastpåsar i matavfallstunnorna. Vi hoppas att ni alla hjälper till att åtgärda detta så föreningen slipper de onödiga extrakostnader som nu drabbat oss.

Vi har fått förslag från boende att man skall köpa andra lock till matavfallskärnen eftersom de står med öppningen mot väggen. Några sådana lock finns ej i handeln. Kärnen måste stå på detta sätt för att sophanterarna skall kunna tömma dem.

Motioner

Vi vill påminna alla medlemmar om att motioner till den ordinarie föreningsstämman skall vara styrelsen tillhanda senast den 30 november.

EKONOMI

Hyresförhandlingar

Styrelsen har påbörjat en översyn av samtliga hyresavtal samt hyresförhandlingar med våra hyresgäster. Avsikten är att hyresnivåerna ska anpassas till en rimlig nivå som gagnar föreningens och medlemmarnas ekonomi.

VIKTIGT

Obehöriga besök

Det förekommer tyvärr som alla vet att oärliga personer försöker bereda sig tillträde till våra lägenheter genom att påstå att de är hantverkare eller att de skall kontrollera saker i lägenheterna.

Vårt råd till dig är: **SLÄPP INTE IN NÅGON SOM INTE HAR SYNLIG LEGITIMATION PÅ SIG!**

Om du är tveksam, be personen återkomma och ring HSB på 042-19 95 00 för att kontrollera om det är riktigt att denna "person" ska beredas tillträde till lägenheten.

UNDERHÅLL

Skador vid entréer

Vissa entréer har skador vid ingångarna. Vi har besiktigat dessa och de som är värst drabbade kommer att åtgärdas. Eftersom det förmodligen kan uppstå fler skador vid stambytet så kommer resten att åtgärdas efter detta.

Lekplatser

Våra lekplatser för barnen är besiktigade för ett år sedan och nu kommer de att besiktigas igen under september – oktober månad. Besiktning skall ske en gång per år.

TRAFIK

Trafik på Kadettgatan

Styrelsen har begärt mätning av trafiken på Kadettgatan. Kommunen kommer att utföra denna mätning någon gång under september – oktober. Anledningen är att många boende har uppmärksammat att hastigheten är alldeles för hög. Vi hoppas på någon form av farthinder i framtiden.

Väderskydd vid busshållplats

Kommunen har tagit bort väderskyddet vid busshållplats Kadettgatan 50. Anledningen är att de mindre bussarna som gick till lasarettet har slutat att gå här.

Med detta vill vi önska alla medlemmar en skön höst.

Styrelsen Brf Berga

MILJÖ

PCB-sanering

Etapp två i saneringsarbetet går bra och 40 – 50 gårdarna är snart klara och kommer att besiktigas inom kort.

Till våren startar tredje och sista etappen som utgör 60 – 70 gårdarna.

Man har på några platser upptäckt PCB i marken och föreningen har ålagts av miljöförvaltningen att även sanera detta. På 40-gården har precis sanering gjorts genom s.k. grävsugning utförd av Söderlindhs VVS AB. Efter godkända prover kommer dessa schakt att fyllas igen och återställas. Trots krav på sanering av viss mark bedömer styrelsen att arbetet kommer att hålla sig inom budget. Detta då priset för fog-sanering kraftigt sjunkit sedan den ursprungliga kalkylen upprättades.

