



Brf Berga – Nyhetsbrev – December 2025

Vi i styrelsen vill passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna. I detta nyhetsbrev lämnar vi en kort aktuell information kring vad som händer i föreningen. Har du synpunkter eller frågor är du varmt välkommen att kontakta oss.

Stämma

Kommer att hållas den 28 januari på Scandic Nord Floretten. Separat kallelse kommer.

Passagesystemet

Nu är vårt nya passagesystem helt färdigt och alla har fått inloggning till Multiappen för att lägga in sina uppgifter för porttelefonen. Om ni har problem, vänligen kontakta förvaltaren.

Tömning NSR i julhelgerna

I vecka 52 och 1 tömmer NSR kärlen en dag tidigare eller senare än vanligt. Tänk på att enbart lägga **förpackningar** bland papper, plast, metall och glas. Andra föremål som exempelvis tandborste eller ett sprucket dricksglas, kan du lägga i restavfallet. Men inte större saker som hink, kastrull, galge eller spegel. Dessa saker ska du lämna på återvinningscentral.

Fastighetsbesiktning och underhållsplan

HSB Skåne har utfört besiktning av alla fastigheter och underhållsplanen är uppdaterad för de kommande 60 åren. Besiktning utförs en gång om året.

Nya regler för Säker Vatten

Fr.o.m. 2026 kommer nya regler för "Säker vatten" vilket innebär att bidédusch inte får finnas i gästtoaletterna i fyrorna eftersom det inte finns golvbrunn där. Om bidédusch installeras (vilket endast är tillåtet i badrummen) ska det alltid finnas backventil också så att man inte suger upp toalettvattnet och blandar in det i dricksvattnet.

<https://sakervatten.se/branschregler2026/>

Kommande Branschregler 2026:1

Säker Vatteninstallation 2026:1

Innehåll



4.4.5 Golvbrunn

Golvbrunn ska finnas i utrymmen med:

- badkar, duschplats eller duschkabin,
- duschanordning vid bidé, wc eller tvättställ,
- tvättmaskin,
- anslutna avloppsenheter som saknar bräddavlopp,
- utrustning som är avsedd att kunna tappas ur, exempelvis varmvattenberedare, värmepump, värmepanna eller annan teknisk utrustning som har en volym på 5 liter eller mer, eller
- utrymmen avsedda att rengöras med spolning om utrymmet är uppvärmt.



En förhöjningsring ska vara typgodkänd för användning tillsammans med den aktuella golvbrunnen.

Gästparkeringar

Betalstationerna kommer att höjas till 7 kr/timme och 30 kr/dygn fr.om 1 jan 2026.

Felanmäl i tid – ett gemensamt ansvar

Upptäcker du något som inte fungerar som det ska i våra fastigheter? Felanmäl det så snart som möjligt. Små problem kan bli stora och kostsamma och de inte åtgärdas i tid. Varje medlem har ett ansvar för hela föreningen och tillsammans kan vi hjälpas åt att ta hand om vårt gemensamma boende.

Brandskydd i trapphus

Trapphus och andra utrymningsvägar ska hållas fria från brännbart material och sådant som hindrar framkomligheten. Vid brand kan rök och värme utvecklas mycket snabbt, och redan efter några minuter kan trapphuset vara fyllt av tjock, giftig rök. För att en säker utrymning ska vara möjlig är det därför viktigt att trapphuset är fritt och framkomligt.

Ställ inte brännbart i trapphuset!

Brännbara föremål som barnvagnar, tidningsbuntar och byggmaterial får inte förvaras i trapphuset, oavsett hur de placeras. Det bästa är att helt undvika all förvaring. I undantagsfall kan föremål med mycket lite brännbart material, såsom rullatorer, barnvagnschassin eller postboxar, tillåtas – förutsatt att de inte hindrar utrymning eller räddningsinsatser.

Trapphuset är även räddningstjänstens och ambulanspersonalens väg in vid brand eller olycka och måste därför alltid vara lätt framkomligt.

Skydda dig och dina grannar mot brand

Om du känner dina grannar kan ni lättare hjälpas åt att hantera en kris på ett bra sätt, exempelvis vid en brand. En stärkt gemenskap i bostadsområdet ökar tryggheten.



Blockera inte trapphuset

Trapphus och andra utrymmen som är till för utrymning ska vara fria från saker som kan börja brinna, till exempel tidningar, kartonger eller barnvagnar. Ambulans och räddningstjänst behöver också lätt komma fram för att kunna hjälpa vid sjukdom eller brand. Håll dörrar låsta till källare och vind för att minska risken för anlagda bränder.



Stäng in branden!

Brinner det i din lägenhet, stäng in branden! Ta dig ut och stäng lägenhetsdörren efter dig. Dörren hindrar branden och den giftiga röken från att sprida sig.



Gå aldrig ut i ett trapphus fyllt med rök!

Brinner det hos någon annan och det finns rök i trapphuset – stanna i din lägenhet. Ring 112 och berätta att det brinner. Stanna i lägenheten tills räddningstjänsten hjälper dig ut. Vänta vid ett fönster eller ute på balkongen så att räddningstjänsten ser dig.

Så undviker du julens vanligaste brandrisker:

1. Håll ett öga på spisen
2. Kolla elen i julbelysningen
3. Var försiktig med levande ljus

Kan du rabbla de fyra B:na i sömnen?

Att kunna de fyra B:na inom brandsäkerhet hemma räddar liv. Läs mer på brandskyddsforeningen.se

Brandsläckare

Med en handbrandsläckare kan du släcka en mindre brand. För ett hem rekommenderas pulver-släckare på minst sex kilo. De är lätthanterliga och klarar olika typer av bränder.

Brandvarnare

Brandvarnare är en billig investering som ger dig tid att släcka eller ta dig ut om det börjar brinna. Ha tillräckligt många och placera dem nära sovrum. Testa regelbundet att de fungerar.

Brandfilt

Kväv mindre bränder med en brandfilt. Lagg filten över branden och tryck med händerna ovanpå. Om det brinner i någons kläder: försök att lägga personen ner på mage. Börja släcka från huvudet och nedåt.

Boendeförsäkring

En hemförsäkring ersätter skador i hemmet och kostnader för ersättningsboende, om du inte kan bo kvar efter en brand. Utan hemförsäkring står du utan ekonomiskt skydd vid brand i hemmet.

Visste du att?

- Nästan 40 % av alla bränder startar i köket – de flesta vid spisen
- 2024 larmades räddningstjänsten till 6 569 bränder i bostäder och andra boenden
- Runt 400 000 hushåll i Sverige saknar hemförsäkring
- 2024 dog 88 personer i bränder – 8 av 10 i sitt hem

Brandsäkra
ditt boende:



Brandskyddsforeningen



Myndigheten för
samballd och beredning

– i samråd med Boverket, Socialstyrelsen, Brandvarnaregruppen, Fastighetsägarna Sverige, Föreningen Sveriges Brandbefäl, Svensk Försäkring, Sveriges Allmännytt, Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund

Häll inte ut fett i avloppet !

Från och med 1 januari 2024 infördes det en ny lagstiftning för hantering av ätligt fett och oljor. Det får inte längre kastas i restavfallet, utan ska sorteras som matavfall eller lämnas till återvinningscentral.

INFORMATION FRÅN NORDVÄSTRA SKÅNES VATTEN OCH AVLOPP

Undvik matfett i avloppet

Om du häller ut matolja och fett i diskhon blir det lätt stopp i avloppet. Det beror på att fett stelnar och bildar fettproppar. Det kan leda till att orenat avloppsvatten släpps ut i naturen. Det finns också en risk för att avloppsvattnet trycks upp i din fastighet.

Gör så här istället:

Stekfett och mindre mängder fett

- 1 Torka ur stekpannor och kastruller noggrant med hushållspapper och släng pappret i matavfallet. Förutom att minska risken för stopp i avloppet bidrar du till att matfettet kan användas för att producera biogas.



- 2 Mindre mängder fett kan också samlas in tillsammans med matavfallet. Ett sätt är att låta fett stelnas i kylen, till exempel i en kopp. Det stelnade fett är lätt att skrapa ur och slänga i matavfallet.



Större mängder flytande fett och olja

- 3 Större mängder fett och avsmalnad matolja (till exempel frityrolja) hälls med hjälp av en tratt i en plastflaska eller mjölkförpackning med kork och lämnas på kommunens återvinningscentral.



LÄS MER PÅ [NSVA.SE/FETT](https://nsva.se/fett)

nsva.se

Rent vatten. Ett jobb för livet.



Sophantering

Vi vill påminna alla om vikten av att sortera soporna på rätt sätt i vårt bostadsrättsområde. Genom att vara noggranna med återvinning och avfallshantering hjälper vi inte bara miljön, utan vi kan också hålla nere kostnaderna för vårt gemensamma boende. Om vi inte sorterar rätt riskerar vi ökade avgifter, vilket vi alla vill undvika.

Vi uppmuntrar alla att ta ett extra ögonblick för att tänka på vad som hör till papperskorgarna, vad som ska till återvinning och vad som går till kompost. Genom att vi alla hjälps åt kan vi hålla både miljön och våra avgifter på rätt spår!

Tack för er förståelse och ert engagemang – tillsammans gör vi vårt område ännu bättre!

Om man inte sorterar sina sopor och ställer dem för att andra ska hantera det, kommer denna extra kostnad att debiteras er.



Projektinformation

Arbetet med balkongrenoveringen följer tidplanen och nästa år är det bara 40 gårdar kvar. Projektet gör ett uppehåll och startar upp preliminärt första veckan i februari.

Felanmälan under garantitid: De balkonger och inglasningar som är färdigställda har nu 5 års garanti. Upptäcker du fel på din balkong ska du kontakta HSB felanmälan på 042-199590 eller anmäla via www.hsbnvs.se/felanmalan/

Tillval såsom inglasning, markis, solskyddsgardin eller trallgolv beställs genom Homerun, saknar man inloggningsuppgifter kan man kontakta sofie.wohlin@hsbnvs.se

Kadettens Vänner

Alla som bor på Västra Berga är välkomna att träffas och umgås tillsammans. Vi kommer ha olika föredrag, film och utbildningar. Vi finns i föreningslokalen på Kadettgatan 2, varje helgfri torsdag kl 15-19.

Välkomna!



Är du intresserad av att engagera dig i föreningens styrelse?

Att sitta i styrelsen innebär att tillsammans med övriga ledamöter arbeta för en trygg, välskött och ekonomiskt hållbar förening.

Styrelsen uppdrag är bl.a att:

- Ansvara för föreningens ekonomi, budget och årsredovisning
- Planera och fatta beslut om underhåll och förbättringar av fastigheterna
- Säkerställa att lagar, stadgar och föreningens regler följs
- Arbeta för en god boendemiljö och gemenskap i föreningen

Är du nyfiken och vill veta mer? Hör gärna av dig till valberedningen:

valberedning.hsb.berga@gmail.com

Underhåll/Renovering - Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar får du, på egen bekostnad, göra en hel del förändringar i din bostadsrätt, men du ska alltid kontakta styrelsen innan du gör något ingrepp i bostaden. Alla åtgärder som utförs ska vara fackmässigt utförda. Tänk även på att respektera dina grannar och följa tiderna för renovering bostaden: Vardagar ska renoveringar upphöra 19.00, lördagar 17.00. Söndagar och övriga röda dagar är det inte tillåtet att renovera.

Gemensamt ansvar - Vi vill påminna alla som bor i Brf Berga att vi alla är delägare i vår bostadsrättsförening. Det är vi som äger husen och marken tillsammans. Detta innebär att vi alla ska vårda och underhålla hela området. Hur vi sköter oss och området påverkar var och en av oss.

Bra att tänka på

Försäkring - Ni behöver ha en hemförsäkring till er lägenhet. Hemförsäkringen försäkrar ert lösöre, d.v.s alla lösa föremål som ni tillfört er lägenhet som ex möbler och kläder. I föreningens månadsavgift ingår det redan en bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för de fasta installationerna i lägenheten som ex ytskikt på väggar, golv, badrum och köksinredning. Har ni frågor, kontakta förvaltaren.

Brandvarnare och brandfilt - Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.

Fönster - Använd spray med fett som smörjer upp beslagen och underlättar att öppna upp fönsterna. Vaselinspray kan du använda till samtliga rörliga delar – dvs gångjärn/beslag, spanjolett, låshus, kolvar och glidskena. Litiumfett är också bra till alla delar förutom glidskenorna. **Bild 1**

Lås - Smörj era cylindrar till lägenhet, förråd och postboxar. Tänk bara på att använda en låsspray som är speciell för lås. Ett cylinderlås får ALDRIG smörjas med olja, fett eller grafit.

Bild 2

Ventilation - Rensa era ventilationsdon i kök och badrum. Stäng inte spaltventilerna i fönsterna. Detta orsakar undertryck och problem med oönskad doftspridning mellan lägenheterna.

Avlopp - Rensa avloppen i kök och badrum minst två gånger om året så slipper du stopp och dålig lukt i lägenheten. **Bild 3**

Avstängningsventiler - Motionera ventilerna som sitter i schaktet bakom toalettstolen. **Bild 4**



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

Kontakt

E-post: info@hsbberga.se

Hemsida: www.hsbberga.se Här finner du alltid aktuell information om vår förening. Finns även lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Vårt områdeskontor på Kadettgatan 4 E är öppet under helgfria måndagar 16:00 – 18:00.

Felanmälan

Är det något i er lägenhet som inte fungerar som det ska eller är det något fel i de gemensamma utrymmena kan ni göra en felanmälan på www.hsbnvs.se eller 042-19 95 90. Felanmälan har öppet dygnet runt.

HSB Juristjour

Som medlem i HSB har du möjlighet att kostnadsfritt kontakta HSB Juristjour för juridiska frågor kring ditt boende. Juristjouren är öppen varje helgfri vardag klockan 09 – 15 på telefon 0771-472 472.

Förslag till styrelsen?

Styrelsen når ni via hemsidan: www.hsbberga.se

Styrelsens sammansättning

- Katarina Brackenberg, ordförande
- Bengt Stark, vice ordförande
- Maria Andersson, sekreterare
- Mats Rosdahl, ledamot
- Sandra Kristiansson, ledamot
- Christian Sjöborg, ledamot
- Elin Fredriksson, ledamot
- Karl Johnsson, suppleant

God jul och gott nytt år!

Vi vill passa på att tacka alla medlemmar för året som gått och för ert engagemang och omtanke om vår förening. Tillsammans skapar vi ett tryggt och trivsamt boende. Vi önskar er alla en riktigt god jul och ett gott nytt år!

Vänliga hälsningar

Styrelsen

