



## Brf Berga – Nyhetsbrev – Juni 2023

Vi i styrelsen vill passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna. I detta nyhetsbrev lämnar vi en kort aktuell information kring vad som händer i föreningen. Har du synpunkter eller frågor är du varmt välkommen att kontakta oss.

### Tillträde till lägenheter

Om någon från föreningen eller HSB behöver tillträde till er lägenhet, så kommer ni bli aviserade om detta i god tid samt via kallelse där HSB logga finns med. Får ni samtal eller sms från någon som vill ha tillträde till er lägenhet så godkänn **ALDRIG** detta utan ta istället kontakt med förvaltaren först.

### Stölder i garaget

Vi har tyvärr haft en del stölder och vandalisering i garaget på grund av att man inte tittar om det springer in någon när man kör ut eller in. Detta kan vi se på kamerorna. Tänk därför på att **ALLTID** stanna kvar tills porten eller dörren är helt stängd. Detta gäller även entré- och källardörrar.

### Brandrisk

Tänk på att ladda batterier till elsparkcyklar etc. endast i lägenheterna och endast under uppsikt. Pga värme och torka ökar risker vid grillning - följ brandriskprognoser på räddningstjänstens hemsida [www.rsnv.se](http://www.rsnv.se)

### Tvättbokning

Om man har bokat en tvättid och inte nyttjar tiden, är vi tacksamma om man kan bort sin tvättkolv och sätta den på antingen ny bokad tid eller under "parkeringen".

### Gatukrutor

Det är väldigt trevligt att barn vill rita med krutor, men vi är tacksamma att man inte målar på bänkar och bord utan att man istället håller sig till marken.

### Biltvätt

Det är **INTE** tillåtet att använda högtryckstvättar i biltvättarna. Detta orsakar att fukt tränger in i el-säkringsskåp och orsakar strömavbrott. Tvättarna är inte anpassade för att använda dessa sorters maskiner.

För att kunna behålla våra biltvättar är det viktigt att vi tillsammans hjälps åt att inte hälla ut oljor och andra farliga vätskor i rännan.

### **Ny belysning – 70 gården**

Miljöbelysning har bytt ut all belysning som sitter på fastigheterna och ute på gården till LED armaturer så att vi kan spara in på el-kostnaderna. Vi kommer att ta en gård i taget framöver.

**Lekplatser** – Är besiktigade förra året och de brister som finns kommer att åtgärdas inom kort.

### **Garantibesiktningar Stambyte**

I samband med de garantibesiktningar som genomförts har det identifierats förekomst av hålrums ljud bakom kakel och klinkers i badrum. NCC utreder för närvarande orsak och kommer därefter att i samråd med Brf Berga att ta fram en komplett handlingsplan för de badrum som berörs.

### **Balkongrenovering**

Hyresnämnden har nu godkänt det av Brf Bergas fattade beslutet vid extra föreningsstämman den 30 januari 2023 om att befintliga inglasningar tas bort, montering av nya högre balkongräcken samt nya balkongfronter i ogenomskinligt glas. Vår entreprenör TeamAB har påbörjat förberedelser och planerar att starta med balkongerna på Kadettgatan 4 under hösten 2023. Separat information kommer ut till de som blir berörda under inom det närmsta.

TeamAB arbetar för närvarande med att ta fram en preliminär tidplan för hela projektet, men allt beräknas vara klart vid årsskiftet 2026/2027. Tidplanen kommer att finnas på föreningens hemsida, när etappindelningar är klara.

Där det finns inglasning, kommer denna dessvärre att tas bort och skrotas. Befintlig inglasning får därför inte återmonteras pga kravet av nya bygglovet. Föreningen har sökt ett nytt bygglov för hela fasaden med nya balkongfronter och inglasningar. I vårt nya bygglov är ny indelning på glas fastställd och alla profiler mörkgråa, lika våra nya balkongräcken. Stadsbyggnadsförvaltningen anger att de ser allt som en helhet och därmed gäller inte längre gamla bygglov för inglasningar.

Montering av andra inglasningar än våra tillval påverkar garantierna i entreprenaden och kan inte accepteras av entreprenören och föreningen. Tillvalen i projektet omfattas fullt ut av garantierna i projektet vilket är fem år.

Arbete med att få fram tillvalsista för nya inglasningar och trallgolv inklusive priser pågår. När det arbetet är klart kommer det att presenteras tydligt för alla boende. Det kommer även att finnas möjligheter att se och känna på tillvalen i föreningens lokal.

### **Områdeskontoret**

Öppettider i sommar - juni, juli, augusti: helgfria måndagar kl 16-17.

Semesterstängt vecka 28 – 31. Under semestertid går det inte att boka gästlägenheterna.

## Prislista

LED Spotlight	20 kr	styck
Lysrör 53 cm	50 kr	styck
Lysrör 86,5 cm	75 kr	styck
Vädringsfilter	30 kr	styck
Kolfilter Tender	920 kr	styck
Kolfilter Standard	594 kr	styck

**Kadettens Vänner**

Alla som bor på Västra Berga är välkomna att träffas och umgås tillsammans. Vi kommer ha olika föredrag, film och utbildningar.

Vi finns i föreningslokalen på Kadettgatan 2, varje helgfri torsdag kl 16-18.

Välkomna!

**Underhåll/Reovering** - Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar får du, på egen bekostnad, göra en hel del förändringar i din bostadsrätt, men du ska alltid kontakta styrelsen innan du gör något ingrepp i bostaden. Alla åtgärder som utförs ska vara fackmässigt utförda. Tänk även på att respektera dina grannar och följa tiderna för reovering bostaden: Vardagar ska reoveringar upphöra 19.00, lördagar 17.00. Söndagar och övriga röda dagar är det inte tillåtet att reovera.

**Gemensamt ansvar** - Vi vill påminna alla som bor i Brf Berga att vi alla är delägare i vår bostadsrättsförening. Det är vi som äger husen och marken tillsammans. Detta innebär att vi alla ska vårda och underhålla hela området. Hur vi sköter oss och området påverkar var och en av oss.

**Bra att tänka på**

**Försäkring** - Ni behöver ha en hemförsäkring till er lägenhet. Hemförsäkringen försäkrar ert lösöre, d.v.s alla lösa föremål som ni tillfört er lägenhet som ex möbler och kläder. I föreningens månadsavgift ingår det redan en bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för de fasta installationerna i lägenheten som ex ytskikt på väggar, golv, badrum och köksinredning. Har ni frågor, kontakta förvaltaren.

**Brandvarnare och brandfilt** - Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.

**Fönster** - Använd spray med fett som smörjer upp beslagen och underlättar att öppna upp fönsterna. Vaselinspray kan du använda till samtliga rörliga delar – dvs gångjärn/beslag, spanjolett, låshus, kolvar och glidskena. Litiumfett är också bra till alla delar förutom glidskenorna. **Bild 1**

**Lås** - Smörj era cylindrar till lägenhet, förråd och postboxar. Tänk bara på att använda en låsspray som är speciell för lås. Ett cylinderlås får ALDRIG smörjas med olja, fett eller grafit.

**Bild 2**

**Ventilation** - Rensa era ventilationsdon i kök och badrum. Stäng inte spaltventilerna i fönsterna. Detta orsakar undertryck och problem med oönskad doftspridning mellan lägenheterna.

**Avlopp** - Rensa avloppen i kök och badrum minst två gånger om året så slipper du stopp och dålig lukt i lägenheten. **Bild 3**

**Avstängningsventiler** - Motionera ventilerna som sitter i schaktet bakom toalettstolen. **Bild 4**



**Bild 1**



**Bild 2**



**Bild 3**



**Bild 4**

**Kontakt**

E-post: [info@hsbberga.se](mailto:info@hsbberga.se)

Hemsida: [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se) Här finner du alltid aktuell information om vår förening. Finns även lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Vårt områdeskontor på Kadettgatan 4 E är öppet under helgfria måndagar 16:00 – 18:00.

**Felanmälan**

Är det något i er lägenhet som inte fungerar som det ska eller är det något fel i de gemensamma utrymmena kan ni göra en felanmälan på [www.hsbnvs.se](http://www.hsbnvs.se) eller 042-19 95 90. Felanmälan har öppet dygnet runt.

**HSB Juristjour**

Som medlem i HSB har du möjlighet att kostnadsfritt kontakta HSB Juristjour för juridiska frågor kring ditt boende. Juristjouren är öppen varje helgfri vardag klockan 09 – 15 på telefon 0771-472 472.

**Förslag till styrelsen?**

Styrelsen når ni via hemsidan: [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se)

**Styrelsens sammansättning**

- Katarina Brackenberg, ordförande
- Bengt Stark, vice ordförande
- Maria Andersson, sekreterare
- Mats Rosdahl, ledamot
- Sandra Kristiansson, ledamot
- Christian Sjöborg, ledamot
- Elin Fredriksson, ledamot
- Karl Johnsson, suppleant

**Vi önskar er alla en riktigt skön sommar!**

**Vänligen**

**Styrelsen Brf Berga**