



## Brf Berga – Nyhetsbrev – Juni 2025

Vi i styrelsen vill passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna. I detta nyhetsbrev lämnar vi en kort aktuell information kring vad som händer i föreningen. Har du synpunkter eller frågor är du varmt välkommen att kontakta oss.

### **Sommarfest**

Vi bjuder alla våra medlemmar med närmsta familj på sommarfest den 30 augusti. Förra året blev så lyckat och eftersom vi får ett bidrag från HSB Nordvästra Skåne, vill vi nyttja detta även i år. Separat inbjudan kommer.

### **Biltvätten**

Det är tyvärr en del som stjälar och förstör våra munstycken till dammsugarna. Vi är endast medlemmar som nyttjar biltvätten, så det är väldigt tråkigt att detta händer.

Välj milda rengöringsmedel för att skydda miljön och töm inte olja i avloppet! Om vi inte tar hand om vår biltvätt, riskerar vi att stänga ner den.

### **Trapphusen**

Det spottas och kladdas mycket på väggarna i trapphusen. Vi ber er därför att tänka på att hålla trapphusen rena och fräscha. Tillsammans kan vi skapa en trevligare miljö för alla boende.

### Trädgårdsavfall

Man får lov att kasta normalt trädgårdsavfall i fällorna vid garaget. Exempel: krukväxter, löv, växtdelar och ogräs som rensats ur rabatter.

### Balkonger

Tänk på att inte hänga ut blomsterlådor på balkongräcken. Varken på de nya eller gamla balkongerna. Dessa kan orsaka skador i glaset på de nya balkongerna och spricka. Betalningsansvaret hamnar då på er själva.

Vi vill även ber er med nya balkongfronter se över om de har sprickor i glaset. Både ut o insida bör ses över. Om ni har en spricka, kontakta förvaltaren.

### Grillning

Det är endast tillåtet med elgrill på balkonger och uteplatser. Vill man grilla med kol, finns grillplats ute på gården. Tänk på att inte grilla när det är eldningsförbud. Kolla brandprognos på [www.rsnv.se](http://www.rsnv.se)

Håll grillplatsen ren – för din och dina grannars skull.

När du är klar med grillningen:

**Släck elden ordentligt.** Se till att grillkol och glöd är helt släckta innan du lämnar platsen – det minskar risken för brand.

**Släng skräpet där det hör hemma.** Ta med dig allt skräp hem eller kasta direkt i miljöhuset.

**Lämna platsen som du själv vill hitta den.** Ingen vill komma till en grillplats som är full av skräp, matrester och fimpar. Visa hänsyn mot andra – både människor och djur.

### Förråd

Det är endast tillåtet att ha en uppsättning bildäck i sitt förråd. Detta på grund av däck är en stor brandrisk och om det skulle brinna är röken från däcken livsfarlig. Man får inte lov att förvara brandfarliga vätskor i sitt förråd som exempel gasol, tändvätska m.m.

### Andrahandsuthyrning - avgift

Fr.om den 1 juni tar föreningen ut en avgift på 490 kr/mån för uthyrning i andrahand. Detta enligt §12 i stadgarna.

### Höjd avgift för felsorterat matavfall

Den 1 april 2025 började [ny avfallstaxa](#) gälla och avgiften för felsorterat matavfall höjdes från 50 till 90 kronor per kärl. Matavfallet klassas som felsorterat om NSR ser att det finns plast eller andra material som inte hör hemma i kärlet.

Vi vill därför påminna alla om att sortera sitt matavfall rätt – det blir en vinst för både miljön och fastighetens ekonomi.

En enda liten plastpåse i veckan i varje kärl för organiskt avfall ger en straffavgift på ca 100.000 kr om året.

En helt onödig kostnad som vi själva kan påverka!

### Odlingslotter

Finns 2 lediga odlingslotter sidan om parkeringen vid 10 gården. Där kan man odla grönsaker, växter och njuta av tillvaron. Kontakta förvaltare vid intresse.



### Passagesystem

Vi håller just nu på och förbereder för det nya passagesystemet. Swedsecur är redan igång med att installera och dra ny kabel i alla fastigheter. Vi kommer att börja med att driftsätta 40- och 50 gården efter sommaren och alla kommer få information i sina brevlådor.

### Tips för säker batteriladdning hemma:

- Använd bara original laddare och CE-märkta produkter
- Ladda aldrig ett skadat batteri och kontrollera att batterierna är hela varje gång du laddar
- Misstänker du att batteriet har skadats eller fått stötar, förvara batteriet på en säker plats
- Laddare inklusive kablar ska vara i gott skick, rena och fria från damm och smuts
- Ha uppsikt över laddningen! Lämna aldrig batterier på laddning över natten eller vid längre frånvaro
- Känn på batteriet så att det inte blir för varmt under laddning
- Ladda på ett hårt underlag och inte i närheten av brännbart material
- Ladda aldrig i allmänna utrymmen (såsom trapphus och förråd) eftersom det ofta finns brännbara saker i förråden och eftersom trapphus är utrymningsväg
- Ladda inte så att du blockerar din väg ut från bostaden
- Källa: Länsförsäkringar



Projektet med nya bostäder på parkeringsplatsen vid Norrvalla fortgård,

Stadsbyggnadsnämnden har uppdragit åt planavdelningen att påbörja planprocessen, tyvärr har planavdelningen i Helsingborg väldigt långa handläggningstider och tror inte att dom kan påbörja detaljplaneförändring förrän tidigast hösten 2026.

Vi gör vad vi kan för att påskynda processen, och arbetar vidare med att detaljplanera nybyggnationen.

Har ni frågor eller funderingar är ni välkomna att kontakta: Anders Berg HSB 042-199541

### **Kadettens Vänner**

Alla som bor på Västra Berga är välkomna att träffas och umgås tillsammans. Vi kommer ha olika föredrag, film och utbildningar. Vi finns i föreningslokalen på Kadettgatan 2, varje helgfri torsdag kl 16-18.  
Välkomna!

**Underhåll/Renovering** - Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar får du, på egen bekostnad, göra en hel del förändringar i din bostadsrätt, men du ska alltid kontakta styrelsen innan du gör något ingrepp i bostaden. Alla åtgärder som utförs ska vara fackmässigt utförda. Tänk även på att respektera dina grannar och följa tiderna för renovering bostaden: Vardagar ska renoveringar upphöra 19.00, lördagar 17.00. Söndagar och övriga röda dagar är det inte tillåtet att renovera.

**Gemensamt ansvar** - Vi vill påminna alla som bor i Brf Berga att vi alla är delägare i vår bostadsrättsförening. Det är vi som äger husen och marken tillsammans. Detta innebär att vi alla ska vårda och underhålla hela området. Hur vi sköter oss och området påverkar var och en av oss.

### **Bra att tänka på**

**Försäkring** - Ni behöver ha en hemförsäkring till er lägenhet. Hemförsäkringen försäkrar ert lösöre, d.v.s alla lösa föremål som ni tillfört er lägenhet som ex möbler och kläder. I föreningens månadsavgift ingår det redan en bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för de fasta installationerna i lägenheten som ex ytskikt på väggar, golv, badrum och köksinredning. Har ni frågor, kontakta förvaltaren.

**Brandvarnare och brandfilt** - Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.

**Fönster** - Använd spray med fett som smörjer upp beslagen och underlättar att öppna upp fönsterna. Vaselinspray kan du använda till samtliga rörliga delar – dvs gångjärn/beslag, spanjolett, låshus, kolvar och glidskena. Litiumfett är också bra till alla delar förutom glidskenorna. **Bild 1**

**Lås** - Smörj era cylindrar till lägenhet, förråd och postboxar. Tänk bara på att använda en låsspray som är speciell för lås. Ett cylinderlås får ALDRIG smörjas med olja, fett eller grafit.

**Bild 2**

**Ventilation** - Rensa era ventilationsdon i kök och badrum. Stäng inte spaltventilerna i fönsterna. Detta orsakar undertryck och problem med oönskad doftspridning mellan lägenheterna.

**Avlopp** - Rensa avloppen i kök och badrum minst två gånger om året så slipper du stopp och dålig lukt i lägenheten. **Bild 3**

**Avstängningsventiler** - Motionera ventilerna som sitter i schaktet bakom toalettstolen. **Bild 4**



**Bild 1**



**Bild 2**



**Bild 3**



**Bild 4**

### Kontakt

E-post: [info@hsbberga.se](mailto:info@hsbberga.se)

Hemsida: [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se) Här finner du alltid aktuell information om vår förening. Finns även lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Vårt områdeskontor på Kadettgatan 4 E är öppet under helgfria måndagar 16 – 18.

Sommartid: 16 – 17

### Felanmälan

Är det något i er lägenhet som inte fungerar som det ska eller är det något fel i de gemensamma utrymmena kan ni göra en felanmälan på [www.hsbnvs.se](http://www.hsbnvs.se) eller 042-19 95 90. Felanmälan har öppet dygnet runt.

### HSB Juristjour

Som medlem i HSB har du möjlighet att kostnadsfritt kontakta HSB Juristjour för juridiska frågor kring ditt boende. Juristjouren är öppen varje helgfri vardag klockan 09 – 15 på telefon 0771-472 472.

### Förslag till styrelsen?

Styrelsen når ni via hemsidan: [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se)

**Styrelsens sammansättning**

- Katarina Brackenberg, ordförande
- Bengt Stark, vice ordförande
- Maria Andersson, sekreterare
- Mats Rosdahl, ledamot
- Sandra Kristiansson, ledamot
- Christian Sjöborg, ledamot
- Karl Johnsson, ledamot
- Elin Fredriksson, suppleant

**Vi önskar er alla en riktigt skön sommar!**  
**Varma hälsningar Styrelsen**