



Brf Berga – Nyhetsbrev – Juni 2026

Vi i styrelsen vill passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna. I detta nyhetsbrev lämnar vi en kort aktuell information kring vad som händer i föreningen. Har du synpunkter eller frågor är du varmt välkommen att kontakta oss.

Biologisk mångfald och blommande ytor

För att gynna den biologiska mångfalden kommer vi att låta gräset växa upp på vissa utvalda områden i föreningen. Genom att inte klippa dessa ytor lika ofta skapar vi bättre förutsättningar för bin, fjärilar och andra pollinerande insekter.

Vi kommer även att odla solrosor bakom hus 66, vilket bidrar till en mer blommande och trivsamt miljö.

Vi hoppas att ni uppskattar detta initiativ och hjälper oss att värna om naturen i vårt område och inte nyttjar dessa ytor för rastning av husdjur och barn.

Skötsel av balkonger

Balkonggolvet får tvättas med varmt vatten och en liten mängd diskmedel. Tänk på att inte använda starka rengöringsmedel eller kemikalier då dessa kan förstöra och skada golvytan. Glasräckena kan tvättas med fönsterputs eller liknande rengöringsmedel.

Rasterna tvättas med vatten och diskmedel.

Upptäcker ni skador eller fel på balkongen är det viktigt att detta anmäls omgående till HSB Felanmälan, så att eventuella problem kan åtgärdas i tid.

Vattenbrist (urklipp från NSVAs hemsida)

Vi befinner oss i ett allvarligt läge för dricksvattnet i nordvästra Skåne. Uppmaningen att spara vatten beror på att de senaste två vintrarna varit nederbördsfattiga. Det innebär att:

- Vattennivåerna i Vombsjön är historiskt låga för årstiden.
- Även Bolmen och Ringsjön ligger på låga nivåer.
- Grundvattennivåerna är under det normala.
- SGU (Sveriges Geologiska Undersökningar) har gått ut med meddelande om risk för vattenbrist.
- SMHI varnar för ett ansträngt vattenläge.

Genom att minska förbrukningen kan vi undvika [bevattningsförbud](#) och säkra tillgången för alla under våren och sommaren. Samtidigt ser vi att vattenanvändningen inte minskar trots uppmaningar. Det innebär att vi riskerar att inte ha tillräckligt med vatten senare i sommar om förbrukningen fortsätter vara hög. Därför behöver vi alla spara vatten nu.

Vad kan vi då göra?

Använd bara vatten till det viktigaste.

- fyll inte badkaret eller spabadet
- tvätta inte bilen
- använd inte stora mängder vatten i onödan

Tänk också på att:

- duscha kortare
- stänga av kranen när du inte använder vattnet
- köra disk- och tvättmaskin med fulla maskiner

Varje droppe räknas

Kameraövervakning i miljöhus

För att komma till rätta med de återkommande problemen med felaktig källsortering och grovsopor som lämnas på fel plats kommer kameraövervakning att installeras i miljöhus 4 och 5.

Syftet är att skapa en bättre och mer trivsamt miljö för alla boende samt att minska de extra kostnader som uppstår pga felaktig hantering.

De boende som inte följer gällande regler för källsortering och avfallshantering kan komma att debiteras för de extra kostnader som deras hantering orsakar föreningen.

Intervjuer med styrelse och valberedning

Styrelsen har haft enskilda möten med valberedningen för att diskutera föreningens framtida mål och visioner. Fokus har legat på hur vi långsiktigt kan säkerställa en stabil och engagerad styrelse.

En viktig del av arbetet är att skapa kontinuitet i styrelsen genom att planera för framtida kompetensbehov och säkerställa att kunskap och erfarenhet förs vidare över tid. Detta är avgörande för att föreningen även framöver ska kunna förvaltas på ett tryggt, ansvarsfullt och långsiktigt hållbart sätt.

Sommarfest

Vi kommer ha sommarfest den 15 augusti där vi kommer bjuda på mat, glass, tipsrunda, lekar för barn, godisregn och quiz med fina vinster. Separat inbjudan med anmälningsblankett kommer och ska senast vara inlämnad den 10 juli.

Håll gården ren

Vi vill påminna om att papperskorgarna på gården endast är avsedda för mindre skräp.

Hushållsavfall och matrester ska alltid lämnas i miljöhuset.

När avfall kastas i papperskorgarna lockas fåglarna till dem och de drar ut skräpet ur korgarna som sprids över gården.

Vi ber därför alla att använda miljöhuset för sitt avfall och hjälpa till att hålla vårt område rent och snyggt.

Rökförbud på lekplatserna

Vi vill påminna om att det råder totalt rökförbud på våra lekplatser. Förbudet finns för att skapa en trygg, hälsosam och trivsamt miljö för våra barn och övriga boende.

Sommartider på områdeskontoret

Under sommarmånaderna, från och med maj till och med augusti, har områdeskontoret öppet helgfria måndagar mellan kl. 16.00–17.00.

Observera att områdeskontoret håller semesterstängt under vecka 28–31 och 36.

Tryggheten i området

För allas säkerhet ber vi er att inte släppa in okända personer i trapphus och miljöhus.

Entrédörrarna är låsta för att skydda oss boende och minska risken för obehöriga besök.

Om någon behöver komma in ska personen använda porttelefon eller kontakta den boende som de ska besöka.

Slagbormaskin

Visste du att föreningen har en slagbormaskin som alla boende kan låna?

Om du behöver borra för att sätta upp ex hyllor, tavlor eller gardinskenor är du välkommen att kontakta områdeskontoret för att låna maskinen.



Efter projektets avslut gäller följande för inglasning:

- Du som är intresserad av en inglasning ska lämna in en intresseanmälan till föreningen.
- När minst fem (5) intresseanmälningar har inkommit sammanställer föreningen en lista och skickar vidare för offertförfrågan.
- Det är inte tillåtet för enskilda medlemmar att själva sätta upp inglasning.
- Varje medlem ansvarar själv för att ansöka om bygglov.
- Endast samma typ av inglasning som använts inom projektet är godkänd, för att balkongernas konstruktion och garanti inte ska påverkas.
- Garantin gäller inte för inglasningar som beställs efter den 26 juni 2026. För dessa gäller i stället två (2) års garanti.
- Samma garantivillkor gäller även för tillval såsom trall, markis och solskyddsgardin som beställs efter den 26 juni 2026.
- Vid beställning efter detta datum gäller ett nytt, högre pris.

Syftet med dessa regler är att säkerställa konstruktion, enhetligt utseende samt fortsatt giltighet av balkongernas garanti.

Element i förråd

Vi ber alla att se över elementen i era förråd. Vi hade ett stort läckage på värmesystemet där vi till slut hittade läckan på ett element som det rann mycket vatten ur.

Stor onödig kostnad för föreningen.



Kadettens Vänner

Alla som bor på Västra Berga är välkomna att träffas och umgås tillsammans. Vi kommer ha olika föredrag, film och utbildningar. Vi finns i föreningslokalen på Kadettgatan 2, varje helgfri torsdag kl 16-18.

Välkomna!

Underhåll/Reovering - Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar får du, på egen bekostnad, göra en hel del förändringar i din bostadsrätt, men du ska alltid kontakta styrelsen innan du gör något ingrepp i bostaden. Alla åtgärder som utförs ska vara fackmässigt utförda. Tänk även på att respektera dina grannar och följa tiderna för reovering bostaden: Vardagar ska reoveringar upphöra 19.00, lördagar 17.00. Söndagar och övriga röda dagar är det inte tillåtet att reovera.

Gemensamt ansvar - Vi vill påminna alla som bor i Brf Berga att vi alla är delägare i vår bostadsrättsförening. Det är vi som äger husen och marken tillsammans. Detta innebär att vi alla ska vårda och underhålla hela området. Hur vi sköter oss och området påverkar var och en av oss.

Bra att tänka på

Försäkring - Ni behöver ha en hemförsäkring till er lägenhet. Hemförsäkringen försäkrar ert lösöre, d.v.s alla lösa föremål som ni tillfört er lägenhet som ex möbler och kläder. I föreningens månadsavgift ingår det redan en bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för de

fasta installationerna i lägenheten som ex ytskikt på väggar, golv, badrum och köksinredning. Har ni frågor, kontakta förvaltaren.

Brandvarnare och brandfilt - Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.

Fönster - Använd spray med fett som smörjer upp beslagen och underlättar att öppna upp fönsterna. Vaselinspray kan du använda till samtliga rörliga delar – dvs gångjärn/beslag, spanjolett, låshus, kolvar och glidskena. Litiumfett är också bra till alla delar förutom glidskenorna. **Bild 1**

Lås - Smörj era cylindrar till lägenhet, förråd och postboxar. Tänk bara på att använda en låsspray som är speciell för lås. Ett cylinderlås får ALDRIG smörjas med olja, fett eller grafit. **Bild 2**

Ventilation - Rensa era ventilationsdon i kök och badrum. Stäng inte spaltventilerna i fönsterna. Detta orsakar undertryck och problem med oönskad doftspridning mellan lägenheterna.

Avlopp - Rensa avloppen i kök och badrum minst två gånger om året så slipper du stopp och dålig lukt i lägenheten. **Bild 3**

Avstängningsventiler - Motionera ventilerna som sitter i schaktet bakom toalettstolen. **Bild 4**



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

Kontakt

E-post: info@hsbberga.se

Hemsida: www.hsbberga.se Här finner du alltid aktuell information om vår förening. Finns även lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Vårt områdeskontor på Kadettgatan 4 E är öppet under helgfria måndagar 16 – 18.

Sommartid: 16 – 17

Felanmälan

Är det något i er lägenhet som inte fungerar som det ska eller är det något fel i de gemensamma utrymmena kan ni göra en felanmälan på www.hsbnvs.se eller 042-19 95 90. Felanmälan har öppet dygnet runt.

HSB Juristjour

Som medlem i HSB har du möjlighet att kostnadsfritt kontakta HSB Juristjour för juridiska frågor kring ditt boende. Juristjouren är öppen varje helgfri vardag klockan 09 – 15 på telefon 0771-472 472.

Förslag till styrelsen?

Styrelsen når ni via hemsidan: www.hsbberga.se

Styrelsens sammansättning

- Katarina Brackenberg, ordförande
- Bengt Stark, vice ordförande
- Maria Andersson, sekreterare
- Mats Rosdahl, ledamot
- Sandra Kristiansson, ledamot
- Christian Sjöborg, ledamot
- Karl Johnsson, ledamot
- Filip Carlstedt, suppleant
- Elin Fredriksson, suppleant

Sommarhälsning från styrelsen

Nu när sommaren står för dörren vill vi i styrelsen passa på att önska alla boende en riktigt härlig sommar.

Vi hoppas att ni får möjlighet att njuta av ledighet, soliga dagar och avkopplande stunder tillsammans med familj, vänner och grannar. Sommaren är också en fin tid att ta vara på vårt gemensamma område och bidra till den trivsel och gemenskap som gör vår förening till en bra plats att bo på.

Vi vill samtidigt tacka för det engagemang, den omtanke och det samarbete som ni visar i vardagen. Tillsammans skapar vi ett tryggt, välskött och trivsamt boende för alla.

Ta hand om er och ha en riktigt skön sommar!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen