



Brf Berga – Nyhetsbrev – Mars 2024

Vi i styrelsen vill passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna. I detta nyhetsbrev lämnar vi en kort aktuell information kring vad som händer i föreningen. Har du synpunkter eller frågor är du varmt välkommen att kontakta oss.

Bedragare

Se upp för bedragare som ringer upp er och vill komma in till er lägenhet. Vi har haft exempel på att de säger att de är er granne och att det är en vattenläcka i er bostad och de måste få komma in. Lyckligtvis så trodde inte boende på detta och öppnade inte upp dörren för dem utan gick och pratade med sina grannar istället. Så var aktsamma när folk ringer och vill komma in till er. Lägg hellre på luren om ni känner er osäkra.

Odlingslott

Finns två lediga odlingslotter. Kontakta förvaltare vid intresse.

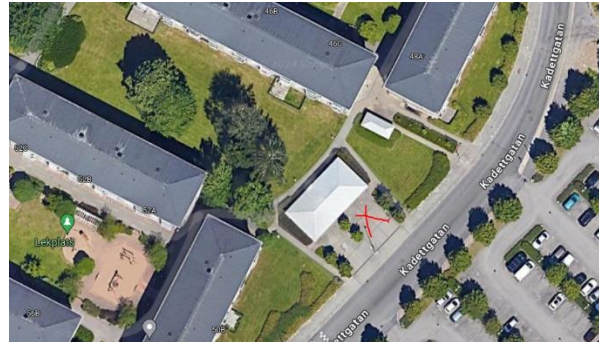
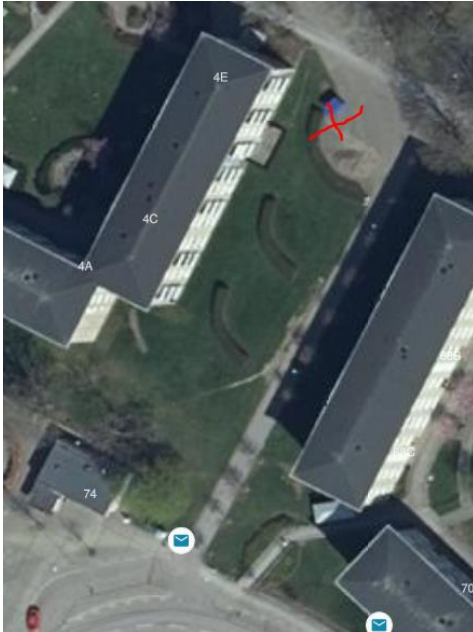
Garantiärende i garaget

Det är en del färgsläpp i undersidan på balkarna som utreds av HSB och BAB. Man kommer se över vilken färg som kan passa i denna fuktiga miljö. Man ska även se över hur man kan hindra att så mycket regnvatten kommer in.

Container

Vi kommer ha två containers för grovsopor helgen 19-22 april. Dessa kommer placeras i rondellen bakom områdeskontoret på Kadettgatan 4e samt utanför soprummet vid Kadettgatan 48.

Tänk på att man inte får lov att kasta däck, elektronik eller farligt avfall (asbest, färg, tryckimpregnerat).



Stämma

Hölls den 12 februari på Scandic Floretten med 46 st medlemmar representerade. Stort tack till alla som kom. Vi har nu tagit det första beslutet gällande att anta de nya stadgarna.

Förändringar i miljörummen (soprum)

Efter att ha satt lock på kärnen för restavfall i två miljörum har kostnaderna sänkts med ca 80.000 kr årligen. Under våren kommer lock monteras på kärnen för restavfall i resterande miljörum.

Tillsammans kan vi sänka kostnaderna ytterligare genom att sortera ännu bättre.

Tvättstugor

I några tvättstugor har vi bytt pappershållare till en där man får ut mindre pappersark. Detta resulterar i att man tar mindre papper och vi kan spara in på detta.

Vi har uppmärksammat att folk stjälar moppar, kvastar och annat städmaterial som vi köper in nytt och ersätter dem med gamla saker. Detta är verkligen tråkigt att vi stjälar från vår egen förening eftersom denna kostnad enbart drabbar oss själva.

Festlokal

Köpt in nytt porslin och bestick eftersom många av dessa har fått "fötter". Vi hoppas att när man hyr lokalen, att man har koll på vad som tillhör denna.

Balkongrening

Separat info delas ut.

Matning av fåglar = matning av råttor

Eftersom vi har problem med råttor i området, så är vi tacksamma att ni inte lägger ut någon som helst mat som kan föda dessa.

Avlopp

Att slänga saker i toaletten som inte hör hemma i avloppet har fått stora konsekvenser för föreningen. Det fastnar i rören och orsakar stora stopp och det gör att det kommer upp avloppsvatten till era grannar via golvbrunnen i duschtrymmet.

INFORMATION FRÅN NORDVÄSTRA SKÅNES VATTEN OCH AVLOPP

Undvik matfett i avloppet

Om du håller ut matolja och fett i diskhon blir det lätt stopp i avloppet. Det beror på att fett stelnar och bildar fettproppar som orsakar stopp och översvämningar.

Gör så här i stället:

Stekfett

Torka ur stekpannor och kastruller noggrant med hushållspapper och släng pappret i soporna som matavfall. Förutom att minska risken för stopp i avloppet bidrar du till att matfettet istället kan återanvändas för biogasproduktion.



Flytande matfett

Häll använd avsvalnad matolja med hjälp av en fetträtt i en plastflaska eller mjölkförpackning med kork. Släng det i restavfallet. Att just denna förpackning inte kan återvinnas innebär en mindre miljöförlust än igenproppade avloppsrör.

Ett annat sätt är att låta fett stelnas i kylan, till exempel i en kopp. Det stelnade fett är lätt att skrapa ur och slänga i matavfallet.



LÄS MER PÅ [NSVA.SE/FETT](https://nsva.se/fett)

nsva.se

Rent vatten. Ett jobb för livet.



Det här ska du absolut inte spola ner i toaletten

1. **Våtservetter** – Dessa löses inte upp i vatten! Kastas i papperskorg.
2. **Hår** – tovar ihop sig och orsakar stopp. Kastas i papperskorg.
3. **Bindor och tamponger** – sväller och fastnar i rören. Kastas i papperskorg.
4. **Tops** – fastnar i rören. Kastas i papperskorg
5. **Snus och cigaretter** – innehåller kadmium och det vill man inte ha ut i vattnet på reningsverket. Kastas i papperskorg.



Kadettens Vänner

Alla som bor på Västra Berga är välkomna att träffas och umgås tillsammans. Vi kommer ha olika föredrag, film och utbildningar. Vi finns i föreningslokalen på Kadettgatan 2, varje helgfri torsdag kl 16-18.
Välkomna!

Underhåll/Reovering - Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar får du, på egen bekostnad, göra en hel del förändringar i din bostadsrätt, men du ska alltid kontakta styrelsen innan du gör något ingrepp i bostaden. Alla åtgärder som utförs ska vara fackmässigt utförda. Tänk även på att respektera dina grannar och följ tiderna för reovering bostaden: Vardagar ska reoveringar upphöra 19.00, lördagar 17.00. Söndagar och övriga röda dagar är det inte tillåtet att reovera.

Gemensamt ansvar - Vi vill påminna alla som bor i Brf Berga att vi alla är delägare i vår bostadsrättsförening. Det är vi som äger husen och marken tillsammans. Detta innebär att vi alla ska vårda och underhålla hela området. Hur vi sköter oss och området påverkar var och en av oss.

Bra att tänka på

Försäkring - Ni behöver ha en hemförsäkring till er lägenhet. Hemförsäkringen försäkrar ert lösöre, d.v.s alla lösa föremål som ni tillfört er lägenhet som ex möbler och kläder. I föreningens månadsavgift ingår det redan en bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för de fasta installationerna i lägenheten som ex ytskikt på väggar, golv, badrum och köksinredning. Har ni frågor, kontakta förvaltaren.

Brandvarnare och brandfilt - Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.

Fönster - Använd spray med fett som smörjer upp beslagen och underlättar att öppna upp fönsterna. Vaselinspray kan du använda till samtliga rörliga delar – dvs gångjärn/beslag, spanjolett, låshus, kolvar och glidskena. Litiumfett är också bra till alla delar förutom glidskenorna. **Bild 1**

Lås - Smörj era cylindrar till lägenhet, förråd och postboxar. Tänk bara på att använda en låsspray som är speciell för lås. Ett cylinderlås får ALDRIG smörjas med olja, fett eller grafit. **Bild 2**

Ventilation - Rensa era ventilationsdon i kök och badrum. Stäng inte spaltventilerna i fönsterna. Detta orsakar undertryck och problem med oönskad doftspridning mellan lägenheterna.

Avlopp - Rensa avloppen i kök och badrum minst två gånger om året så slipper du stopp och dålig lukt i lägenheten. **Bild 3**

Avstängningsventiler - Motionera ventilerna som sitter i schaktet bakom toalettstolen. **Bild 4**



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

Kontakt

E-post: info@hsbberga.se

Hemsida: www.hsbberga.se Här finner du alltid aktuell information om vår förening. Finns även lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Vårt områdeskontor på Kadettgatan 4 E är öppet under helgfria måndagar 16:00 – 18:00.

Felanmälan

Är det något i er lägenhet som inte fungerar som det ska eller är det något fel i de gemensamma utrymmena kan ni göra en felanmälan på www.hsbnvs.se eller 042-19 95 90. Felanmälan har öppet dygnet runt.

HSB Juristjour

Som medlem i HSB har du möjlighet att kostnadsfritt kontakta HSB Juristjour för juridiska frågor kring ditt boende. Juristjouren är öppen varje helgfri vardag klockan 09 – 15 på telefon 0771-472 472.

Förslag till styrelsen?

Styrelsen når ni via hemsidan: www.hsbberga.se

Styrelsens sammansättning

- Katarina Brackenberg, ordförande
- Bengt Stark, vice ordförande
- Maria Andersson, sekreterare
- Mats Rosdahl, ledamot
- Sandra Kristiansson, ledamot
- Christian Sjöborg, ledamot
- Elin Fredriksson, ledamot
- Karl Johnsson, suppleant

Vi önskar er alla en riktigt skön vår!

Varma hälsningar Styrelsen