



Brf Berga – Nyhetsbrev – Mars 2026

Vi i styrelsen vill passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna. I detta nyhetsbrev lämnar vi en kort aktuell information kring vad som händer i föreningen. Har du synpunkter eller frågor är du varmt välkommen att kontakta oss.

Nyproduktionen vid p-platsen

Arbetet med planerna för nyproduktionen vid parkeringsplatsen pågår och just nu inväntar vi att kommunen ska påbörja arbetet med ändring av detaljplanen. Detta beräknas starta hösten 2026 och processen förväntas ta cirka 1-2 år.

Laddplatser

Från och med den 1 april, justeras priset för elbilsladdning till 3 kr/kWh för boende och för gäster blir priset 4,5 kr/kWh.

Samtidigt sänks avgiften för samtliga uteplatser med 50 kr/månad pga att kostnaden för laddstolparna har minskat.

Upptäck våra medlemserbjudanden

Som medlem i HSB Nordvästra Skåne får du tillgång till många förmånliga erbjudanden och rabatter. Ta del av allt som ingår i ditt medlemskap genom att besöka HSBs hemsida:

www.hsbnvs.se

Odlingslotter

Finns 2 lediga odlingslotter sidan om parkeringen vid 10 gården. Där kan man odla grönsaker, växter och njuta av tillvaron. Kontakta förvaltare vid intresse.

Kameror i miljöhusen

Styrelsen överväger att installera kameror i vissa miljöhus. Anledningen till detta är att det ofta uppstår problem med att grovsopor lämnas där samt att avfall inte sorteras korrekt. Detta medför extra arbete och ökade kostnader för föreningen.

Syftet med kameror är att minska problemen med felsortering och felaktig avfallshantering samt att hålla miljöhusen rena och fungerande för alla boende. De som lämnar avfall på fel sätt kommer att bli debiterade för de kostnader som uppstår.

Fråga om raster på balkong

Det kom upp en fråga på förra stämman gällande rasterna på balkongerna.

Fråga:

Varför valde föreningen att byta raster från helt underhållsfria raster till de som vi nu byter till. Enligt frågeställaren är de nya rasterna inte underhållsfria utan kräver underhåll med jämna mellanrum.

Svar:

- Demontering av rasterna är nödvändigt för att renovera balkongplattor. Renovering av balkongplattor förlänger livslängd på balkongplattor.
- Övervägande delar av rasterna är demolerade på grund av infästningar för äldre inglasningar och andra infästningar såsom kanalplast och hyllor mm. Det bedöms även vara svårt att demontera raster på ett bra sätt då de delvis är sammansatta i längre delar. Det hade krävts kompletteringar med nya raster och nya omfattningsplåtar.
- Ommålning hade krävt transporter för industrimålning.
- De rivna rasterna sorteras och går till återvinning.
- Gestaltungsfråga med ny kulör.
- Planerat underhåll för balkongplattor inklusive balkongfronter och raster flyttas fram som helhet 30 år. Det innebär minst 30 år i praktiken.
- Ekonomisk fördel med avseende på helheten i projektet.

Extra stämma 9 april

Kommer att hållas i Västra Berga skola för att beslut ska fattas om valberedningsinstruktion samt val av ordförande för valberedningen. Kallelse kommer skickas ut i god tid innan stämman.

Beskärning av träd

Arborister från Faunus Träd har under den senaste tiden utfört trädbeskärning vid odlingslotterna samt på några andra platser i vårt område.

Beskärningen är en del av det löpande underhållsarbetet och görs av professionella arborister för att säkerställa att träden mår bra och kan leva så länge som möjligt. Genom att ta bort döda, skadade eller svaga grenar förbättras trädens hälsa och stabilitet.

En annan viktig anledning till beskärningen är att minska risken för att grenar bryts av vid kraftig blåst eller storm, vilket kan orsaka skador på både människor, byggnader och annan egendom.

Festlokal

Renovering av köket i festlokalen kommer att utföras till våren. Vi kommer byta ut all skåpsinredning, ny spis, ugn, fläkt m.m.

Förrådsdörrar

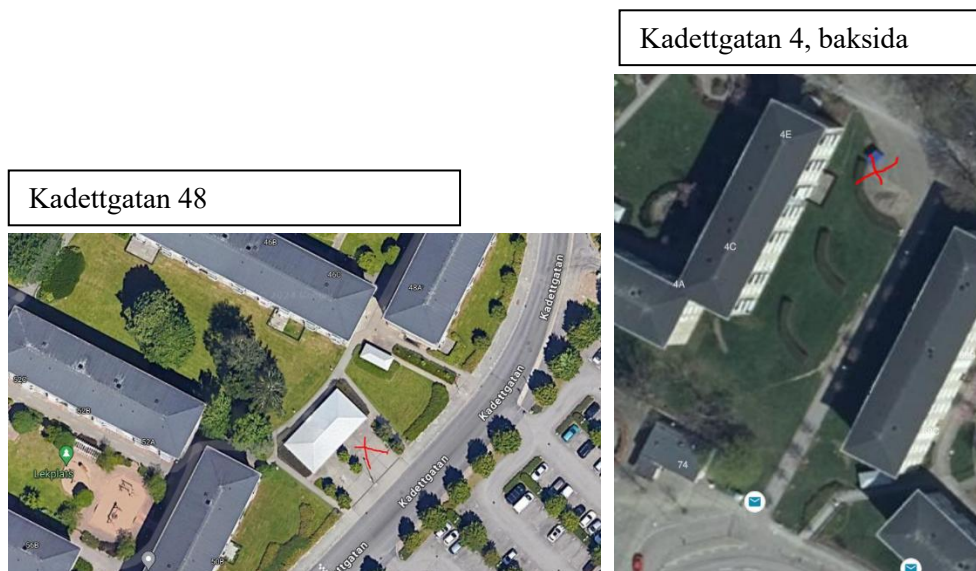
Tänk på att alltid kontrollera att förrådsdörren går igen ordentligt när du lämnar förrådet. Ofta hamnar grus i dörrspringan, vilket kan göra att dörren inte stängs helt. Kontrollera gärna en extra gång så att dörren verkligen är stängd.

Container

Vi kommer ha två containers för grovsopor helgen 10-13 april. Dessa kommer placeras i rondellen bakom områdeskontoret på Kadettgatan 4e samt utanför soprummet vid Kadettgatan 48.

Tänk på att man inte får lov att kasta däck, elektronik eller farligt avfall (asbest, färg, tryckimpregnerat).

Nedan kommer containerns placeras:



Projektinformation

Arbetet med balkongrenoveringen fortsätter och vi beräknas vara klara till sommaren. På grund av den stränga kylan har vi behövt justera planeringen av arbetet på 40-gården. För att kunna genomföra arbetet på ett säkert och effektivt sätt har vi i stället prioriterat balkonger som ligger mer i solläge, där hus 48 fick gå före hus 44.

Sista dag för beställning av tillval i projektet är fredag vecka 26. Detta sammanfaller också med att beställningssystemet HomeRun stängs ned.

Vi vill därför påminna alla boende som funderar på exempelvis inglasning av balkong eller andra tillval att lägga sin beställning innan detta datum.

Att beställa tillval medan projektet fortfarande pågår har flera fördelar:

- Lägre kostnad jämfört med beställning i efterhand
- Samordning med pågående produktion och installation
- Längre garantitid än vid senare beställning (5 års garanti)

Om tillval beställs efter att projektet är avslutat kommer kostnaden normalt att bli högre och garantitiden är då 1 år. Leveranstiden kan också bli längre eftersom produktionen behöver planeras separat.

Inglasning efter projektets slut

Om man vill installera inglasning efter att projektet är avslutat behöver man vänta tills garantitiden för projektet har löpt ut, vilket är 5 år (kan variera något mellan gårdarna).

Därefter behöver man:

1. Ansöka om godkännande från föreningen
2. Ansöka om bygglov hos kommunen

Kostnaden för bygglov står den boende själv för och brukar ligga på cirka 3 000 – 7 000 kronor. Vid inglasning med tak kan en separat entreprenör behöva anlitas.

Markiser

Om du vill sätta upp markis efter projektets slut ska detta först anmälas till förvaltaren innan installation.

Observera att markisen ska vara i föreningens fastställda kulör: NCS S 1502-Y50R. Ingen annan färg är godkänd.

Plastskiva bakom raster

Det är tillåtet att montera plastskiva bakom raster, men följande gäller:

- Skivan ska vara transparent
- Den ska ha brandklass B
- Installation ska anmälas till förvaltaren innan uppsättning

Andra typer av material kommer inte att godkännas.

Felanmälan under garantitid: De balkonger och inglasningar som är färdigställda har nu 5 års garanti. Upptäcker du fel på din balkong ska du kontakta HSB felanmälan på 042-199590 eller anmäla via www.hsbnavs.se/felanmalan/

Tillval såsom inglasning, markis, solskyddsgardin eller trallgolv beställs genom Homerun, saknar man inloggningsuppgifter kan man kontakta sofie.wohlin@hsbnavs.se

Kadettens Vänner

Alla som bor på Västra Berga är välkomna att träffas och umgås tillsammans. Vi kommer ha olika föredrag, film och utbildningar. Vi finns i föreningslokalen på Kadettgatan 2, varje helgfri torsdag kl 15-19.

Välkomna!



Är du intresserad av att engagera dig i föreningens styrelse?

Att sitta i styrelsen innebär att tillsammans med övriga ledamöter arbeta för en trygg, välskött och ekonomiskt hållbar förening.

Styrelsen uppdrag är bl.a att:

- Ansvara för föreningens ekonomi, budget och årsredovisning
- Planera och fatta beslut om underhåll och förbättringar av fastigheterna
- Säkerställa att lagar, stadgar och föreningens regler följs

- Arbeta för en god boendemiljö och gemenskap i föreningen
- Är du nyfiken och vill veta mer? Hör gärna av dig till valberedningen:
valberedning.hsb.berga@gmail.com

Underhåll/Renovering - Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar får du, på egen bekostnad, göra en hel del förändringar i din bostadsrätt, men du ska alltid kontakta styrelsen innan du gör något ingrepp i bostaden. Alla åtgärder som utförs ska vara fackmässigt utförda. Tänk även på att respektera dina grannar och följa tiderna för renovering bostaden: Vardagar ska renoveringar upphöra 19.00, lördagar 17.00. Söndagar och övriga röda dagar är det inte tillåtet att renovera.

Gemensamt ansvar - Vi vill påminna alla som bor i Brf Berga att vi alla är delägare i vår bostadsrättsförening. Det är vi som äger husen och marken tillsammans. Detta innebär att vi alla ska vårda och underhålla hela området. Hur vi sköter oss och området påverkar var och en av oss.

Bra att tänka på

Försäkring - Ni behöver ha en hemförsäkring till er lägenhet. Hemförsäkringen försäkrar ert lösöre, d.v.s alla lösa föremål som ni tillfört er lägenhet som ex möbler och kläder. I föreningens månadsavgift ingår det redan en bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för de fasta installationerna i lägenheten som ex ytskikt på väggar, golv, badrum och köksinredning. Har ni frågor, kontakta förvaltaren.

Brandvarnare och brandfilt - Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.

Fönster - Använd spray med fett som smörjer upp beslagen och underlättar att öppna upp fönsterna. Vaselinspray kan du använda till samtliga rörliga delar – dvs gångjärn/beslag, spanjolett, låshus, kolvar och glidskena. Litiumfett är också bra till alla delar förutom glidskenorna. **Bild 1**

Lås - Smörj era cylindrar till lägenhet, förråd och postboxar. Tänk bara på att använda en låsspray som är speciell för lås. Ett cylinderlås får ALDRIG smörjas med olja, fett eller grafit. **Bild 2**

Ventilation - Rensa era ventilationsdon i kök och badrum. Stäng inte spaltventilerna i fönsterna. Detta orsakar undertryck och problem med oönskad doftspridning mellan lägenheterna.

Avlopp - Rensa avloppen i kök och badrum minst två gånger om året så slipper du stopp och dålig lukt i lägenheten. **Bild 3**

Avstängningsventiler - Motionera ventilerna som sitter i schaktet bakom toalettstolen. **Bild 4**



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

Kontakt

E-post: info@hsbberga.se

Hemsida: www.hsbberga.se Här finner du alltid aktuell information om vår förening. Finns även lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Vårt områdeskontor på Kadettgatan 4 E är öppet under helgfria måndagar 16:00 – 18:00.

Felanmälan

Är det något i er lägenhet som inte fungerar som det ska eller är det något fel i de gemensamma utrymmena kan ni göra en felanmälan på www.hsbnvs.se eller 042-19 95 90. Felanmälan har öppet dygnet runt.

HSB Juristjour

Som medlem i HSB har du möjlighet att kostnadsfritt kontakta HSB Juristjour för juridiska frågor kring ditt boende. Juristjouren är öppen varje helgfri vardag klockan 09 – 15 på telefon 0771-472 472.

Förslag till styrelsen?

Styrelsen når ni via hemsidan: www.hsbberga.se

Styrelsens sammansättning

- Katarina Brackenberg, ordförande
- Bengt Stark, vice ordförande
- Maria Andersson, sekreterare
- Mats Rosdahl, ledamot
- Sandra Kristiansson, ledamot
- Christian Sjöborg, ledamot

- Karl Johnsson, ledamot
- Elin Fredriksson, suppleant
- Filip Carlstedt, suppleant

Vi önskar alla medlemmar en härligt skön vår!

**Varma hälsningar
Styrelsen**