

NYHETSREV Nr 1, 2021

Det har varit ett tag sedan ett nyhetsbrev utkom. Dessa kommer framöver att läggas ut på vår hemsida. Om man skulle vilja ha det i pappersformat kan man antingen hämta det på områdeskontoret eller kontakta vår förvaltare Karin Alfredsson så ombesörjer hon detta till dig.

Vi vill börja med att ta upp det som väckt mycket känslor – utskicket angående avgiftshöjningen. Det som var bristande i utskicket var skriften ”bl.a. balkongreovering”. För ett par år sedan sades det att det inte kommer bli någon avgiftshöjning på grund av balkongreoveringen. Vi har nu varit befriade från avgiftshöjning i några år men vårt årliga underhåll har fortlöpt som vanligt. Det är i första hand till detta som höjningen är avsedd för och tyvärr var texten inte så detaljerad som den kunde varit. Med andra ord är höjningen inte enbart för att bekosta reoveringen av balkongerna, utan i första hand för övrigt underhåll. En stor utgift vi har i föreningen är sophanteringen, dels för att vi får betala vite när man kastar annat än organiskt avfall i för detta avsedda kärl, dels för att pappersförpackningar och dess avfall är en stor kostnad (läs mer om detta längre ner).

När vi nu är inne på miljöhusen har det den senaste tiden stått bilar parkerade framför dessa. Det har till och med hänt att sopbilen inte kommit fram och fått köra utan att tömma kärlen. I dessa fall behöver föreningen beställa en extra tömning vilket föreningen får betala för.

Dessa tider i pandemin har gjort att vi alla på ett eller annat sätt har en förändrad livsstil. Det finns många som jobbar hemifrån och då kommer det också fler störningsärenden. Att bli störd hemma är inte kul men i samma veva behöver vi alla tänka på att det är flerfamiljsboende som vi bor i. Att det skall vara helt tyst är omöjligt att uppnå, men vi måste alla på något sätt visa varandra respekt och vara öppna för olikheter.

Vi är hemma i större utsträckning än vanligt och då går det fler folk i trapp- och källardörrar. Vi ber er därför alla att ha lite koll på att dörrarna stängs ordentligt. Då kanske vi kan hålla nere det redan låga antalet inbrott och samtidigt se till att inga obehöriga uppehåller sig i våra utrymmen.

Med denna pandemi kom också att vi var tvungna att hålla årets stämma via poströstning – en erfarenhet som vi inte på många år fått erfara. Men vi hoppas att allt kommer gå smidigt trots allt.

Balkongreoveringen har vi inte satt igång med ännu och vi är fortfarande i planeringsstadiet. Men efter stämman kommer vi att sätta igång med högre växel för att detta skall komma igång. Information kommer löpande.

Detta år, 2021, kommer vi att få nya lekplatser på samtliga gårdar vilket vi ser fram emot. Vi tror att både barn och vuxna kommer bli glada och nyfikna när dessa är i bruk. Mer information kommer löpande.

Nedan ser ni några saker som vi vill påminna om och som vi skrivit om i tidigare nyhetsbrev:

- **Avstängningsventiler**

Bakom luckan ovanför toaletten finns avstängningsventiler installerade. Årligen bör dessa motioneras för att undvika att de fastnar och därmed inte kan manövreras vid eventuellt läckage.

- **Golvbrunnar**

För att förhindra stopp eller odör ska golvbrunnarna regelbundet rengöras. Ta ur vattenlåsinsatsen och rengör den. Vid montering är det viktigt att insatsen blir helt nertryckt i brunnen igen.

Vid rengöring får endast godkända medel användas som till exempel diskmedel. Medel av typ kaustiksoda får under inga omständigheter användas.

Tänk även på hur viktigt det är att ta av och rengöra vattenlåsen under tvättställ och köksvasken.

- **Tvättmaskinsavlopp**

Skruva loss spillmuffen från väggen. Gänga ur spillmuffen ur vattenlåsets övre del med händerna. OBS! Det nya raka vattenlåset har en integrerad packning i dykröret. Alltså, det finns ingen lös packning! Gänga loss den övre delen av vattenlåset med händerna och lyft av överdelen med dykröret. Lyft ur ”koppen” och rengör invändigt samt även alla lösa delar (man kan behöva trycka underifrån på koppen för att den ska lossna). Montera sedan ihop delarna igen med handkraft (OBS: inga verktyg). Testa att produkten är tät!

- **Felanmälan**

Har ni något garantifel eller annat fel i er bostad tar ni kontakt med vår felanmälan på telefon 042-199590 eller via hemsidan www.hsbnvs.se.

Tänk på att själva ta reda på om det är något som föreningen har ansvar för eller ni själva.

- **Sopsortering**

Det har blivit mycket bättre i soprummen, men tyvärr slängs det fortfarande kartonger i sin helhet. Med tanke på all e-handel och hur många kartonger vi har i alla hushåll, ber vi er verkligen att tänka på att platta till kartongerna så att vi inte betalar för tomma kärl. Tänk även på vad ni kastar som restavfall. Att rensa garderober och förråd är inte restavfall. Ta dessa saker till soptippen istället för att fylla restavfallen till sin maxgräns. Till soptippen har man 12 kostnadsfria besök per år.

- **Fönster**

Tänk på att underhålla handtag och beslag i fönsterna genom att spraya upp fett i spanjolettorna. Spraya i tapparna där fönstret låser sig. De små ventilerna ovanför fönstret kan man vid långvarig kyla stänga tillfälligt men glöm inte att öppna dessa igen för optimal ventilation i lägenheten.

Vänlig hälsning
Styrelsen Brf Berga