



Brf Berga – Nyhetsbrev – September 2026

Vi i styrelsen vill passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna. I detta nyhetsbrev lämnar vi en kort aktuell information kring vad som händer i föreningen. Har du synpunkter eller frågor är du varmt välkommen att kontakta oss.

Parkeringsplatser

Vi vill påminna alla som har en parkeringsplats att regelbundet sopa undan löv, grus och annat skräp från sin plats.

Löv och annat organiskt material kan locka till sig smådjur, som ex möss, som kan ta sig in i bilen och orsaka skador på bland annat kablar och elektronik.

Detta framgår även av hyresavtalet, punkt 9, där det åligger hyresgästen att hålla rent på platsen.



Medlemsinformation avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat att höja nu utgående årsavgifter med 2 % från den 1 oktober 2026. Höjningen beror främst på ökade driftskostnader såsom el, värme och vatten/avlopp.

Öppettider på områdeskontoret

Från och med september till och med april, har områdeskontoret öppet helgfria måndagar mellan kl. 16.00–18.00

Restavfalls kärl

Vi vill påminna alla boende om att inte ställa restavfall ovanpå eller bredvid sopkärlen när ett kärl är fullt. Om det kärl som står närmast är fullt, vänligen gå vidare till nästa kärl som fortfarande har plats.

När soppåsar lämnas utanför kärnen behöver HSB personal lägga tid på att städa och hantera avfallet. Detta medför extra kostnader för föreningen som i slutändan påverkar oss alla.

Sommarfest

Stort tack till alla er som kom till årets sommarfest och bidrog till den fina stämningen!

Vi blev ca 450 personer, vilket visar vilken fin gemenskap vi har i föreningen.

Det blev en härlig dag med tipsrunda, lekar och gemenskap och det är extra roligt att se både stora och små umgås tillsammans. Vi hoppas att ni hade lika trevligt som vi hade!

Grattis till årets vinnare i tipsrundan! Vinsterna hämtas på områdeskontoret den 21 september mellan kl 17:30 – 18:00. (Burken vägde 532 g.)

Vinnare i Tipsrunda Vuxen

1. A. Wallin lgh 264
2. I. Kjellberg lgh 258
3. S. Kjellberg lgh 221

Vinnare i Tipsrunda Barn

1. Milosevic lgh 65
2. M. Wallin lgh 264
3. L. Kjellberg lgh 334

Källargångar och trapphus

Vi vill uppmärksamma alla på att källargångar och trapphus inte är platser för att hänga eller umgås. Vi ber därför alla föräldrar att prata med sina ungdomar och hjälpa oss att hålla gemensamma utrymmen rena och trivsamma. Vi har sett att ungdomar ibland samlas i trapphus och källargångar vilket tyvärr har lett till nedskräpning och störningar.

Tack för att ni hjälper till och pratar med era ungdomar om detta!

Planarbete påbörjas

Vi har fått det glädjande beskedet att Stadsbyggnadsförvaltningen nu påbörjar planarbetet för Kv Stallet 1 och vi ser fram emot att äntligen få påbörja planprocessen.

Enligt besked från staden behöver förslaget bearbetas vidare inför kommande detaljplanearbete. Efter genomförd detaljplaneprocess påbörjas projektering, framtagande av marknadsmaterial, marknadsföring och försäljning.

Byggstart sker sannolikt tidigast 2029 och med ca. två års byggtid så skulle projektet färdigställas ngn gång under 2031.

Preliminär tidplan:

- Planarbete beräknas starta: September 2026
- Färdig detaljplan beräknas: Kvartal 2 - 3 2028

Observera tiderna är preliminära och tidplanen kan förändras under resans gång m.h.t. eventuella överklagande, marknadsläge med mera.

Vi kommer löpande informera hur arbetet fortskrider.



Ansträngt vattenläge, fortsatt spara på vattnet (urklipp från NSVAs hemsida)

Sommaren och hösten 2026 innebär ett ansträngt vattenläge. Även om det regnar mer framöver behöver vi fortsätta vara försiktiga med hur vi använder vårt dricksvatten. Vatten är ingen oändlig resurs, även om vi länge har använt det som om det vore det.

Vi vet inte hur mycket vatten som finns kvar till hösten och vintern. Därför är det viktigt att du håller i de smarta vattenvanor du redan har börjat med, och gärna utvecklar fler. Små förändringar gör stor skillnad när många hjälps åt

Ett enkelt sätt är att ta vara på vatten som annars skulle rinna bort. Du kan till exempel samla upp sköljvatten från frukt och grönsaker och använda det till att vattna dina blommor eller växter. Täck dina odlingar med till exempel täckbark eller halm så de håller fukten länge.

Har du redan skapat nya, goda vattenvanor, fortsatt med dem. Det tjänar både du och samhället på.

Tillsammans kan vi använda vattnet klokt, både nu och framåt.

Biltvätten

Fortsätter att hålla stängt tills vi får annat besked från NSVA.

Valberedningen

Hur vill du att bostadsrättsföreningen i Berga ska utvecklas? Har du en idé, ett engagemang eller en vision för framtidens Berga? Då vill vi träffa dig! Vi i valberedningen söker dig som vill vara med och påverka hur vår bostadsrättsförening utvecklas framöver. Kanske drömmer du om ett ännu mer socialt och levande Berga? Brinner du för vår utemiljö, hållbarhet eller trivsel? Eller har du helt andra idéer om vad som skulle göra vår förening ännu bättre? Kanske är det just du som behövs? Berätta lite om dig själv, vad du brinner för och vad du skulle vilja bidra med – så hör vi av oss! valberedning.hsb.berga@gmail.com
Och du behöver inte göra det ideellt – ett uppdrag innebär ett arvode som ekonomisk ersättning för ditt engagemang och din tid.

Efter projektets avslut gäller följande för inglasning:

- Du som är intresserad av en inglasning ska lämna in en intresseanmälan till föreningen.
- När minst fem (5) intresseanmälningar har inkommit sammanställer föreningen en lista och skickar vidare för offertförfrågan.
- Det är inte tillåtet för enskilda medlemmar att själva sätta upp inglasning.
- Varje medlem ansvarar själv för att ansöka om bygglov.
- Endast samma typ av inglasning som använts inom projektet är godkänd, för att balkongernas konstruktion och garanti inte ska påverkas.

Syftet med dessa regler är att säkerställa konstruktion, enhetligt utseende samt fortsatt giltighet av balkongernas garanti.

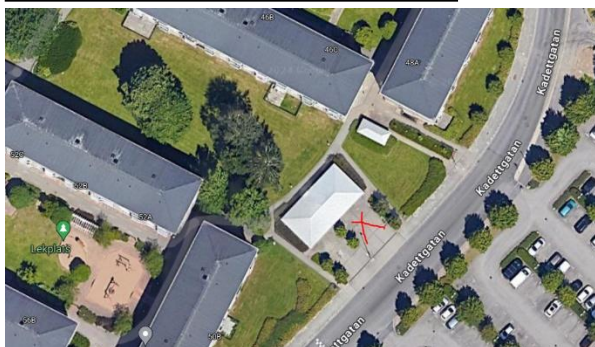
Container

Vi kommer ha två containers för grovsopor helgen 16-19 oktober. Dessa kommer placeras i rondellen bakom områdeskontoret på Kadettgatan 4e samt utanför soprummet vid Kadettgatan 48.

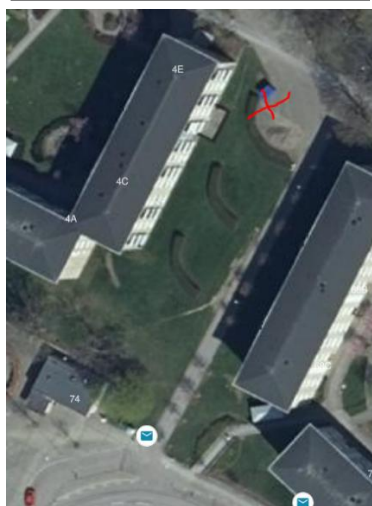
Tänk på att man inte får lov att kasta däck, elektronik eller farligt avfall (asbest, färg, tryckimpregnerat).

Nedan kommer containerns placeras:

Kadettgatan 48



Kadettgatan 4, baksida



Slagbormaskin

Visste du att föreningen har en slagbormaskin som alla boende kan låna?

Om du behöver borra för att sätta upp ex hyllor, tavlor eller gardinskenor är du välkommen att kontakta områdeskontoret för att låna maskinen.



Kadettens Vänner

Alla som bor på Västra Berga är välkomna att träffas och umgås tillsammans. Vi kommer ha olika föredrag, film och utbildningar. Vi finns i föreningslokalen på Kadettgatan 2, varje helgfri torsdag kl 16-18.

Välkomna!

Underhåll/Renovering - Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar får du, på egen bekostnad, göra en hel del förändringar i din bostadsrätt, men du ska alltid kontakta styrelsen innan du gör något ingrepp i bostaden. Alla åtgärder som utförs ska vara fackmässigt utförda. Tänk även på att respektera dina grannar och följa tiderna för renovering bostaden: Vardagar ska renoveringar upphöra 19.00, lördagar 17.00. Söndagar och övriga röda dagar är det inte tillåtet att renovera.

Gemensamt ansvar - Vi vill påminna alla som bor i Brf Berga att vi alla är delägare i vår bostadsrättsförening. Det är vi som äger husen och marken tillsammans. Detta innebär att vi alla ska vårda och underhålla hela området. Hur vi sköter oss och området påverkar var och en av oss.

Bra att tänka på

Försäkring - Ni behöver ha en hemförsäkring till er lägenhet. Hemförsäkringen försäkrar ert lösöre, d.v.s alla lösa föremål som ni tillfört er lägenhet som ex möbler och kläder. I föreningens månadsavgift ingår det redan en bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för de fasta installationerna i lägenheten som ex ytskikt på väggar, golv, badrum och köksinredning. Har ni frågor, kontakta förvaltaren.

Brandvarnare och brandfilt - Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.

Fönster - Använd spray med fett som smörjer upp beslagen och underlättar att öppna upp fönsterna. Vaselinspray kan du använda till samtliga rörliga delar – dvs gångjärn/beslag, spanjolett, låshus, kolvar och glidskena. Litiumfett är också bra till alla delar förutom glidskenorna. **Bild 1**

Lås - Smörj era cylindrar till lägenhet, förråd och postboxar. Tänk bara på att använda en låsspray som är speciell för lås. Ett cylinderlås får ALDRIG smörjas med olja, fett eller grafit. **Bild 2**

Ventilation - Rensa era ventilationsdon i kök och badrum. Stäng inte spaltventilerna i fönsterna. Detta orsakar undertryck och problem med oönskad doftspridning mellan lägenheterna.

Avlopp - Rensa avloppen i kök och badrum minst två gånger om året så slipper du stopp och dålig lukt i lägenheten. **Bild 3**

Avstängningsventiler - Motionera ventilerna som sitter i schaktet bakom toalettstolen. **Bild 4**



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

Kontakt

E-post: info@hsbberga.se

Hemsida: www.hsbberga.se Här finner du alltid aktuell information om vår förening. Finns även lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Vårt områdeskontor på Kadettgatan 4 E är öppet under helgfria måndagar 16 – 18.

Sommartid: 16 – 17

Felanmälan

Är det något i er lägenhet som inte fungerar som det ska eller är det något fel i de gemensamma utrymmena kan ni göra en felanmälan på www.hsbnvs.se eller 042-19 95 90.

Felanmälan har öppet dygnet runt.

HSB Juristjour

Som medlem i HSB har du möjlighet att kostnadsfritt kontakta HSB Juristjour för juridiska frågor kring ditt boende. Juristjouren är öppen varje helgfri vardag klockan 09 – 15 på telefon 0771-472 472.

Förslag till styrelsen?

Styrelsen når ni via hemsidan: www.hsbberga.se

Styrelsens sammansättning

- Katarina Brackenberg, ordförande
- Bengt Stark, vice ordförande
- Elin Fredriksson, sekreterare
- Mats Rosdahl, ledamot
- Sandra Kristiansson, ledamot
- Christian Sjöborg, ledamot
- Karl Johnsson, ledamot
- Filip Carlstedt, suppleant

Med vänliga hälsningar

Styrelsen